




**Открытие и обслуживание банковских счетов в
рамках системы финансирования капремонта в
многоквартирных домах**

Самара 2013

Открытие специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта в рамках 271-ФЗ

Владелец счета	ТСЖ, ЖСК, ЖК	Региональный оператор
Форма договора	 Договор	Возможно открытие расчетного счета либо специального счета регионального оператора
Цель счета	Формирование фонда капитального ремонта	Для хозяйственной деятельности либо для учета средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
Балансовый номер счета	40703	40703
Ограничения	По счету могут совершаться только операции, указанные в п.2.2 Договора	Без ограничений либо только операции, указанные в п.2.2 Договора

Перечень документов, необходимых для открытия специальных счетов

Учредительные документы Клиента (с учетом изменений) *(оригиналы или копии, заверенные нотариально, должностным лицом Банка или иным уполномоченным Банком лицом, являющимся работником Банка, в порядке, установленном Банком России)*.

Свидетельство о государственной регистрации юридического *(подлинник)*.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе *(подлинник)*.

Карточка с образцами подписей и оттиска печати, оформленная нотариально или Банком.

Документы, подтверждающие избрание или назначение на должность лиц, указанных в карточке, и их полномочия по распоряжению счетом *(выписки из документов и/или их копии)*, а для подтверждения полномочий доверенного лица – доверенность или ее копия, заверенная в порядке, установленном Банком России.

Для единоличного исполнительного органа - Свидетельство о внесении соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц *(подтверждающее последнее изменение (смену) единоличного исполнительного органа в период после 01.07.2002) и/или выписка из указанного реестра, копия/выписка (заверенная в порядке, установленном Банком России) решения соответствующего органа юридического лица*.

Протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса) об открытии специального банковского счета, размере взноса на капитальный ремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете *(копия/выписка из договора, заверенная нотариально, должностным лицом Банка или иным уполномоченным Банком лицом, являющимся работником Банка)*.



Важно!

Информационные сведения Клиента *(по форме, установленной Банком)*.

Документы, удостоверяющие личность Клиента и/или лиц, наделенных полномочиями распоряжаться денежными средствами на счете *(либо сведения об их реквизитах)*.

Письменное подтверждение с подписью руководителя о фактическом месте нахождения юридического лица.

Перечень операций , которые могут совершаться в рамках 271-ФЗ

Перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД и расчетами за иные услуги и/или работы, указанные в в части 1 ст.174 ЖК;

Перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в ч.1 ст.174 ЖК, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

Перевод денежных средств со Счета, на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в МКД;

Перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в МКД;

Зачисление взносов на капитальный ремонт, процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

Зачисление процентов за пользование денежными средствами, списание денежных средств в оплату услуг Банка;

Перевод денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса. Иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом.

Выдача наличных денежных средств со счета не допускается.



Важно!

Расходные операции осуществляются при предоставлении Клиентом:



Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собрания об оказании услуг/работ по кап. ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Договора об оказании услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт приемки оказанных услуг/работ по договору.

Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собрания о заключении кредитного договора, договора займа банком/займодавцем с указанием банка/займодавца, суммы и цели кредита/займа.

Не проводятся операции с использованием аккредитивной формы расчетов

Важно!

Акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и/или выполнение работ в размере не более 30% от стоимости услуг (работ) по договору (пункт 3 часть 4 статья 177 Жилищного кодекса).

Тарифа Банка

- Открытие счета – бесплатно.
- Возможно начисление процентов на остатки денежных средств на специальных счетах:
 - От 1 000 000 до 10 000 000 – 0,5% годовых;
 - От 10 000 000 до 100 000 000 – 1,0% годовых;
 - Свыше 100 000 000 – 2,0% годовых.
- Возможно начисление процентов на неснижаемый остаток. Информация о действующих процентных ставках ежедневно размещается на сайте ОАО «Сбербанка России» sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам» – «Размещение денежных средств». Заявление о присоединении к Условиям также размещено на сайте ОАО «Сбербанка России».
- Бесплатная консультация специалистов Банка при открытии специальных счетов,
- Возможно открытие специальных счетов в день обращения Клиента *(при условии наличия полного пакета документов)*.

Наши контакты

Мы рады Вас обслужить в дополнительных офисах Самарского отделения № 6991. На территории Самарской области находится около 40 дополнительных офисов, занятых в обслуживании корпоративных клиентов.

Информация об адресах места расположения дополнительных офисов, режиме их работы, а так же контактная информация размещены на сайте Сбербанка России:

sberbank.ru – Отделения и банкоматы – Контактная информация по Офисам Поволжского банка по обслуживанию юридических лиц, а так же в разделе сайта Сбербанка – Корпоративным клиентам – Договор-Конструктор – Операционное время.

По состоянию на 01.01.2014 г. перечень дополнительных офисов, занятых в обслуживании юридических лиц представлен в файле «Информация по Офисам».



Информация по
Офисам



Спасибо за внимание!