

г. Тольятти

«16» 08 2023 г.

Настоящий акт составлен в том, что собственник квартиры № 30, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти ул. Горького д.42

Гр. Спокойногова М.В. Ильина Л.В.

Отказывается предоставить подрядной организации ООО «Авангард»

Доступ в квартиру для производства работ по Копатальной ремонт.
Не предоставлен т.к. отсутствовал
и на съезде не входил.

Собственнику разъяснено, что в соответствии со ст.30 ЖК РФ он обязан поддерживать данное жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдая права и законные интересы соседей, а также «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

На основании ст.2 п. «д» Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.06г. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», в состав общего имущества включается: механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного жилого (или) нежилого помещения (квартиры).

В силу ст.41 Правил собственники помещений несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с Законодательством РФ.

В соответствии со ст. 52 п. «д» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» потребитель обязан допускать в заранее согласованное с исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей исполнителей для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ.

На основании п. 3.4.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» Доступ представителей соответствующей организации по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства к транзитным инженерным коммуникациям, проходящим через помещения, должен быть обеспечен в любое время суток.

Настоящим актом собственник помещения возлагает на себя полную ответственность за возможный порыв систем, не предоставивший доступ по их замене, и обязуется возместить в полном объеме материальный ущерб, причиненный в результате аварии общедомовому имуществу и жилым помещениям других собственников.

Спокойногова М.В.
Собственник помещения

[Подпись]
(подпись)

Ильина Л.В.
(расшифровка)

Представитель «Подрядчика»

ООО «АВАНГАРД»

[Подпись]
(подпись)

Е.К. Полозов

(расшифровка)

Представитель «Заказчика»

[Подпись]
(подпись)

Главный инспектор
ОТН НО "ФКР"
Халиков Р.Д.

(расшифровка)