**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об Общественном совете при некоммерческой организации – фонде**

**"Фонд капитального ремонта"**

(утверждено приказом министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 24.04.2014 № 89, в ред. от 22.05.2014 № 108)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общественный совет при некоммерческой организации - фонде "Фонд капитального ремонта" (далее - Совет) является коллегиальным совещательным органом и работает на общественных началах.

1.2. Совет образован в целях оказания содействия собственникам жилья в реализации их прав и обязанностей при осуществлении своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «Об общественных объединениях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Законом Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД«О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами Самарской области по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также настоящим Положением.

1.4. Порядок формирования и деятельность Совета основаны на принципах добровольности и равноправия его членов, законности, коллегиальности и гласности.

1.5. Совет избирается один раз в три года.

1.6. Положение о Совете, персональный состав Совета, а также изменения и дополнения к ним утверждаются приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

1.7. Ежегодно Совет совместно с региональным оператором, министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области организует проведение общественного форума по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта и информирует собственников многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, о своей деятельности.

1.8. Совет самостоятельно разрабатывает и утверждает порядок своей работы (регламент).

1.9. Представители некоммерческой организации - фонда "Фонд капитального ремонта"(далее - региональный оператор), министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области осуществляют постоянное взаимодействие с Советом, принимают участие в его работе.

**2. ЗАДАЧИ СОВЕТА**

2.1. Основными задачами Совета являются:

2.1.1. Разработка рекомендаций для осуществления согласованных и целенаправленных совместных действий собственников МКД, товариществ собственников жилья, ЖСК, некоммерческих организаций, зарегистрированных в установленном порядке, представляющих интересы собственников МКД, по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, краткосрочных регионального и муниципальных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

2.1.2. Совместное обсуждение проектов предложений и дополнений в законодательную и нормативную правовую базу региональной системы капитального ремонта Самарской области.

2.1.3. Осуществление информирования, разъяснительной работы и просвещения собственников по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведения капитального ремонта.

2.1.4. Содействие осуществлению общественной экспертизы при контроле сроков и качества проведения капитального ремонта.

2.1.5. Организация и проведение конференций, "круглых столов", семинаров, дискуссий, консультаций, публичных обсуждений по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта.

**3. ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА**

3.1. Совет обладает следующими полномочиями:

3.1.1. Принимать решения рекомендательного характера по вопросам проведения капитального ремонта.

3.1.2. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, регионального оператора и иных организаций информацию, необходимую для работы Совета.

3.1.3. Проводить мониторинг, осуществлять общественную экспертизу и общественный контроль за реализацией региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, регионального и муниципальных планов капитального ремонта на соответствующий год.

3.1.4. Взаимодействовать с Общественным советом при губернаторе Самарской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, общественными советами, созданными при органах местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, Общественной палатой Самарской области, НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ.

3.1.5. Готовить предложения министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, Правлению регионального оператор, по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта.

**4. СОСТАВ, СТРУКТУРА И РУКОВОДСТВО СОВЕТОМ**

4.1. Совет формируется по принципу представительства от:

собственников помещений в МКД и (или) советов МКД;

товариществ собственников жилья;

ТСЖ, ЖСК, иных жилищных кооперативов, выбравших способ формирования фондов капитального ремонта на специальных счетах, счете (счетах) регионального оператора;

органов территориального самоуправления;

некоммерческих организаций, зарегистрированных в установленном порядке, представляющих интересы собственников жилья Самарской области;

общественных объединений в сфере защиты прав потребителей;

общественных советов при органах местного самоуправления по направлению сферы жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. В состав Совета входят 49 членов, из числа которых избираются Председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета.

Председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь совета выбираются из числа членов Совета на первом заседании Совета простым большинством голосов.

4.3. Рабочие органы Совета:

постоянно действующий орган Совета – координационная рабочая группа Совета;

временные комиссии Совета.

Порядок организации и деятельности рабочих органов Совета определяется Регламентом деятельности Совета, утверждаемым координационной рабочей группой.

4.4. Координационная рабочая группа Совета, является органом, координирующим деятельность Совета и контролирующим исполнение принятых им решений.

В состав координационной рабочей группы Совета входят:

председатель Совета;

заместитель председателя Совета;

двенадцать членов Совета, выбираемых из числа членов Совета, на первом заседании Совета простым большинством голосов;

секретарь Совета.

4.5. Члены Совета осуществляют свою деятельность лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.6. Период полномочий членов Совета – 3 года с момента вступления в силу приказа министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области об утверждении персонального состава Совета.

4.7. Полномочия члена Совета прекращаются в порядке, предусмотренном Регламентом деятельности Совета.

4.8. Председатель Совета:

осуществляет общее руководство Советом и координационной рабочей группой;

распределяет обязанности между членами Совета;

определяет повестку дня и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;

представляет Совет во взаимодействии с органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления;

в случае необходимости передает полномочия Председателя Совета заместителю председателя или иному уполномоченному из числа членов Совета.

4.9. Временные комиссии Совета создаются из членов Совета для решения оперативных вопросов в рамках реализации основных задач Совета. Функции и персональный состав временных комиссий Совета определяются координационной рабочей группой Совета при их создании.

4.10. Руководители и сотрудники не могут быть членами Совета.

4.11. Генеральный директор регионального оператора или лицо им уполномоченное участвует в заседаниях Совета с правом совещательного голоса.

**5. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА И КООРДИНАЦИОННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ**

5.1. Совет осуществляет свою деятельность в режиме общих заседаний, заседаний координационной рабочей группы, на которых обсуждаются наиболее значимые и актуальные вопросы по реализации региональной системы капитального ремонта.

5.2. Заседания Совета проводятся не реже двух раз в год в форме видеоконференций или публичных заседании с личным участием каждого члена Совета. На первом заседании Совета председательствует генеральный директор регионального оператора.

5.3. Заседания координационной рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5.4. Итоги работы Совета подводятся ежегодно при подготовке отчета о деятельности Совета.

5.5. Решения Совета, координационной рабочей группы принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих членов, но представляющих не менее 2/3 от общего числа членов Совета, координационной рабочей группы. Решения Совета подписываются председательствующим на заседании и направляются в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, региональному оператору.

**6. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СОВЕТА И КООРДИНАЦИОННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ**

6.1. Формирование Совета осуществляется в следующем порядке:

6.1.1. 35 (тридцать пять) членов Совета формируются из числа представителей муниципальных образований Самарской области (кроме г.о. Самара, г.о. Тольятти) по одному кандидату от муниципального образования.

6.1.2. 10 (десять) членов Совета формируются из представителей г.о. Самара.

6.1.3. 4 (четыре) члена Совета формируются из г.о. Тольятти.

6.1.4.Выдвигают своих представителей от муниципального образования Самарской области заявители, указанные в п.6.1 настоящего Положения, указывая обоснованные причины и (или) рекомендации, почему данный кандидат может войти в состав Совета.

6.1.5. Предпочтение при выборе кандидатур при формировании состава Совета будет отдано лицам, имеющим опыт работы не менее 5 лет в указанных в п.4.1 настоящего Положения организациях.

Дополнительно будет учитываться время предоставления заявки, заявки поданные первыми имеют преимущество перед остальными.

6.1.6. Для организационно-технического обеспечения работы, связанной с формированием Совета, создается рабочая группа из представителей регионального оператора и министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

6.1.7. Прием заявок от заявителей, соответствующих требованиям п. 4.1 настоящего Положения, осуществляется рабочей группой в течение 20 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения информации о формировании Совета на информационном ресурсе в сети Интернет.

6.1.8. Не позднее чем через 10 дней после прекращения приема заявок формируется окончательный состав Совета в количестве 50 членов, который утверждается приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

6.1.9. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета новые его члены вводятся в состав Совета решением его членов путем общего голосования простым большинством голосов.

6.1.10. За шесть месяцев до истечения срока полномочий членов Совета региональный оператор Самарской области инициирует процедуру формирования нового состава Совета.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА**

7.1. Расходы, связанные с информационным, организационным, материально-техническим обеспечением деятельности Совета, осуществляются за счет и в пределах средств, выделяемых региональному оператору на очередной финансовый год в рамках субсидии из областного бюджета. Региональный оператор не вправе выплачивать вознаграждение членам Совета за выполнение ими своих обязанностей.

7.2. Деятельность Совета освещается на официальном сайте регионального оператора в сети Интернет и в средствах массовой информации.

7.3. Деятельность Совета прекращается на основании приказа министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.