

Обслуживание специальных счетов  
для формирования фондов  
капитального ремонта  
в многоквартирном доме

## Почему Промсвязьбанк

**Промсвязьбанк – один из ведущих российских частных банков** с активами 738 млрд. рублей и собственными средствами (капиталом) по Базель I 101 млрд руб. по состоянию на 01.10.2013 согласно данным по МСФО. Основан в 1995 году.

**Мы соответствуем требованиям Жилищного кодекса РФ\*** и можем осуществлять открытие и обслуживание специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

*\*Согласно п.2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем 20 млрд. рублей*



# Специальный счет Регионального оператора

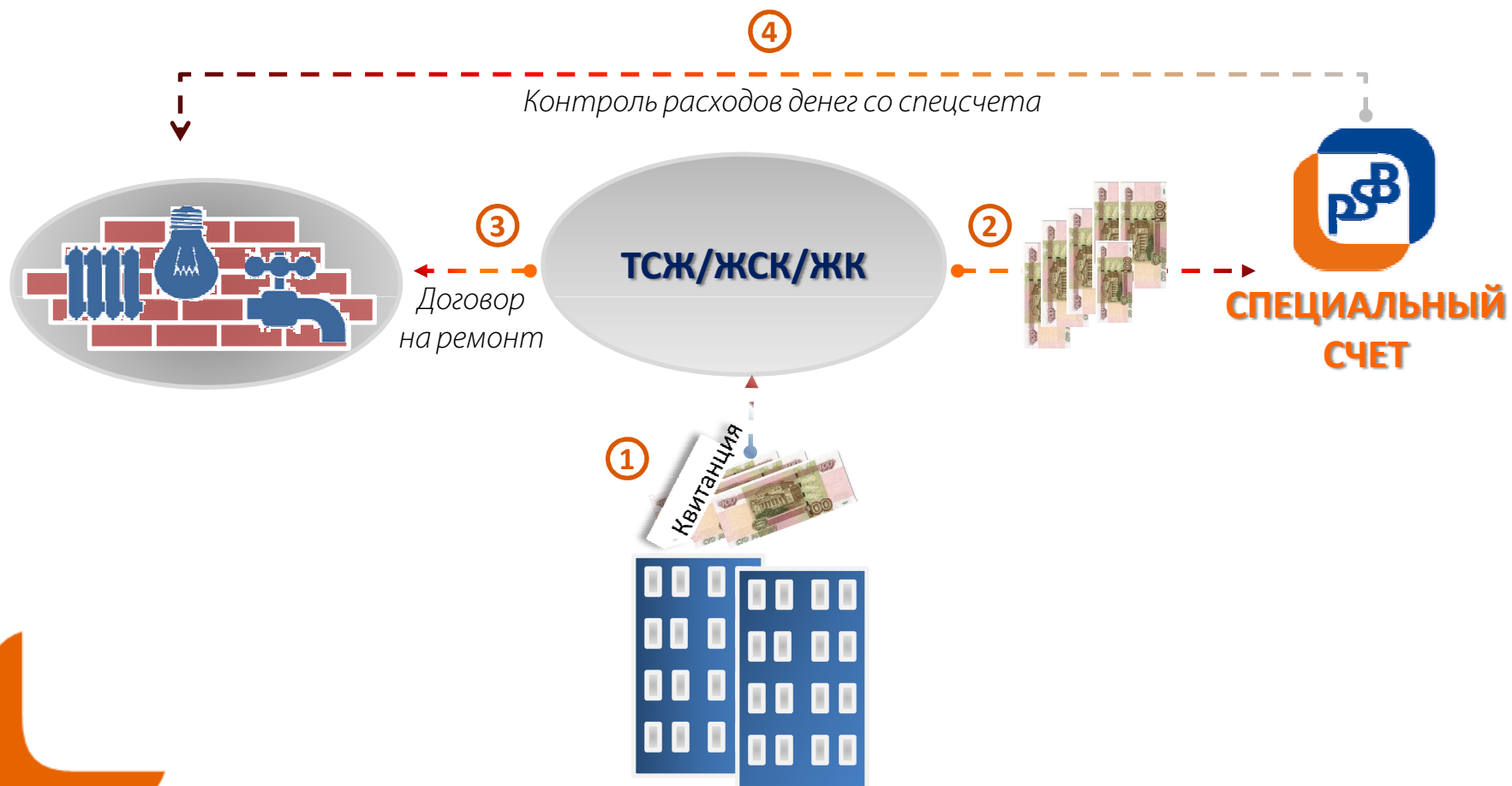
## Источники формирования



# Специальный счет Регионального оператора



# Специальный счет ТСЖ/ЖСК/ЖК



## Преимущества специального счета в ПСБ



**FREE**

Бесплатное открытие счета

**STANDARD**

Возможность обслуживания счета по стандартным тарифам или в рамках Тарифных планов\*

**%**

Возможность начисления процентов на остаток средств, находящихся на специальном счете\*

**PSB  
On-Line**

Использование системы дистанционного обслуживания PSB On-Line, признанной лучшей по функциональности и удобству использования

**SAFE**

Комплексный мониторинг и контроль расчетов

*\* в зависимости от объемов операций, суммы остатка и сроков нахождения средств на счете могут применяться индивидуальные тарифы и ставки*

## Система PSB On-Line – лидер среди интернет – банков

- Собственная разработка банка
- Успешно используется клиентами с 2000 года
- Использование системы PSB On-Line позволяет существенно экономить время и деньги клиентов.

**PSB On-Line – абсолютный лидер по функциональности и удобству среди систем в ТОП-10 российских банков\*.**



*\*Исследование Business Internet Banking Rank 2013, составленном аналитическим агентством Marksw Webb Rank&Report*



## Мониторинг и контроль расчетов

### Контроль:

- целевого расходования средств со специального счета
- перечня подрядчиков и сумм расчетов по договорам
- перечня лиц, уполномоченных запрашивать информацию по счету
- суммы платежей по договору, по суммам свыше 30% - контроль наличия акта приема выполненных работ\*
- соответствия каждой операции режиму счета

\*(в соотв. с ЖК РФ)





## Специальный счет в Промсвязьбанке – как открыть?



**Вы обращаетесь в Промсвязьбанк**

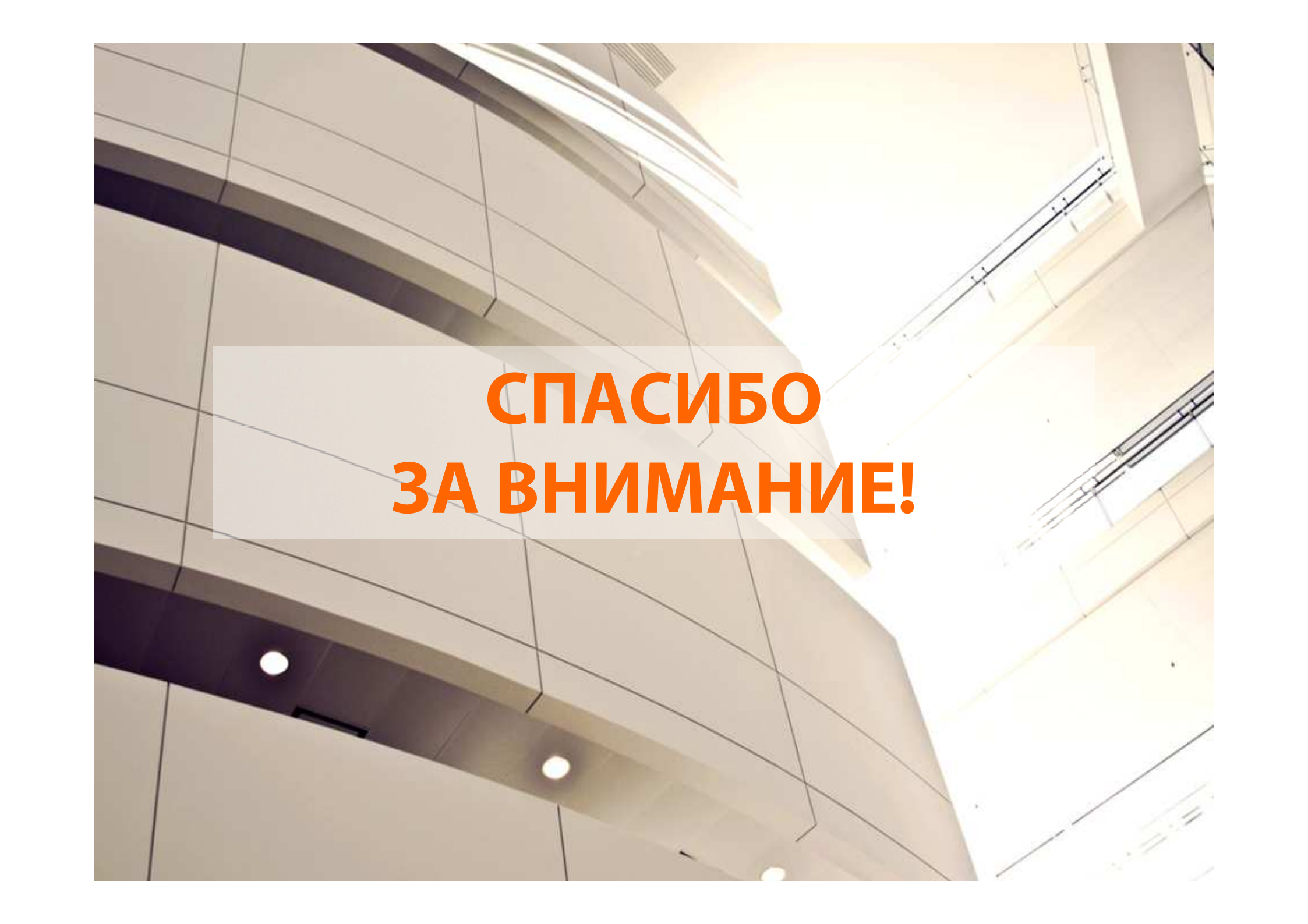


**Мы назначаем Вам персонального менеджера**



**Мы помогаем Вам собрать и подготовить документы**



A low-angle photograph of a modern building's facade, showing a grid pattern of panels and recessed lighting. The perspective is looking up, creating a sense of height and architectural detail. The lighting is warm and bright, highlighting the textures and lines of the building's exterior.

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**