



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019 № 636

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 3 и 24 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера

взноса на капитальный ремонт, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Д.И.Азаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 11.09.2019 № 636

Размер предельной стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1.	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>В том числе:</p> <p>ремонт систем электроснабжения</p> <p>ремонт систем теплоснабжения</p> <p>ремонт систем холодного водоснабжения</p> <p>ремонт систем горячего водоснабжения</p> <p>ремонт систем водоотведения</p>	<p>руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома</p>	<p>2 211</p> <p>287</p> <p>597</p> <p>580</p> <p>554</p> <p>193</p>
2.	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, являющемся или</p>	<p>руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома</p>	<p>2 877</p>

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	ранее являвшемся общежитием В том числе:		
	ремонт систем электроснабжения		373
	ремонт систем теплоснабжения		777
	ремонт систем холодного водоснабжения		755
	ремонт систем горячего водоснабжения		721
	ремонт систем водоотведения		251
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с заменой и (или) восстановлением отдельных частей несущих строительных конструкций	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	385
4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	руб./лифт	
	лифт до 14 остановок:		
	грузоподъемностью до 400 кг включительно		1 933 200
	грузоподъемностью свыше 400 кг		2 470 200
	лифт от 15 до 17 остановок:		
	грузоподъемностью до 400 кг включительно		2 138 334
	грузоподъемностью свыше 400 кг		2 675 334
	лифт от 18 и более остановок:		
	грузоподъемностью до 400 кг включительно		2 612 000
	грузоподъемностью свыше 400 кг		2 953 384
5.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:	руб./кв. метр покрытия крыши	

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	для скатных крыш		2 670
	для плоских крыш		1 701
6.	Ремонт крыши с заменой и (или) восстановлением отдельных частей отдельных строительных конструкций	руб./кв. метр покрытия крыши	4 098
7.	Ремонт фасада:	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	
	герметизация и ремонт межпанельных швов		567
	оштукатуривание и окраска фасадов		806
	оштукатуривание и окраска фасадов с ремонтом балконных плит, ограждений и отмостки		927
8.	Ремонт фасада с заменой и (или) восстановлением отдельных частей несущих строительных конструкций	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	3 167
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	3 958

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 11.09.2019 № 636

**Размер предельной стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации или являющемся выявленным объектом
культурного наследия, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
----------	-------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------

Разработка научно-проектной документации

- | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме общей площадью: | руб./кв. метр
общей площади
многоквартирного дома | |
| | до 600 кв. метров включительно | | 878 |
| | от 601 кв. метра до 3 000 кв. метров включительно | | 425 |
| | от 3001 кв. метра и более | | 220 |
| 2. | Ремонт скатных крыш площадью покрытия: | руб./кв. метр
покрытия
крыши | |
| | до 500 кв. метров включительно | | 2 427 |
| | от 501 кв. метра до 1000 кв. метров | | 911 |

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	включительно от 1001 кв. метра и более		686
3.	Ремонт фасада многоквартирного дома общей площадью:	руб./кв. метр общей площади многоквар- тирного дома	
	до 400 кв. метров		1 956
	от 401 кв. метра до 1000 кв. метров включительно		750
	от 1001 кв. метра и более		629
Строительно-монтажные работы			
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме В том числе:	руб./кв. метр общей площади многоквар- тирного дома	2 211
	ремонт систем электроснабжения		287
	ремонт систем теплоснабжения		597
	ремонт систем холодного водоснабжения		580
	ремонт систем горячего водоснабжения		554
	ремонт систем водоотведения		193
5.	Ремонт скатной крыши	руб./кв. метр покрытия крыши	4 758
6.	Ремонт фасада многоквартирного дома:	руб./кв. метр общей площади многоквар- тирного дома	
	простой формы с малым количеством (не более 10% от		3 491

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	площади фасадов) типового несложного архитектурного декора: профилей, тяг, деревянного резного декора		
	усложненной формы с малым количеством (не более 30% от площади фасадов) повторяющегося прямого и криволинейного, профилированного декора средней сложности: гладкие листы, модульоны, сухари, капли, гладкие шишки, деревянный резной декор и прочие аналогичные детали		4 640
	усложненной формы с большим количеством (более 30% от площади фасадов) декора средней сложности: веревочка, жгут, горох, порезка орнаментированная, меандр, бусы, орнаментированные модульоны, кронштейны, капители ионические, ионики, барабаны, многослойный деревянный резной узор и прочие аналогичные детали		5 007
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 958