

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 3 сентября 2013 г. N 161**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с [пунктом 3 статьи 4](#) Закона Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области.
2. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра - руководителя департамента экономики и планирования инвестиций министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области Ульянкина С.А.
3. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации.

И.о. министра
С.А.РОМАШКИН

Утвержден
Приказом
министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 3 сентября 2013 г. N 161

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области (далее - мониторинг), в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта).

2. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Самарской области и подпадающие под действие [Закона](#) Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области", за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими

сносу, а также расположенных на земельных участках, в отношении которых принято решение об изъятии для государственных и муниципальных нужд.

3. Мониторинг осуществляется государственной жилищной инспекцией Самарской области (далее - уполномоченный орган).

4. В рамках мониторинга осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, на основании:

данных паспортизации объектов мониторинга в утвержденной приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.04.2013 N 113/ГС [форме](#) электронных паспортов, содержащихся в государственной информационной системе Самарской области "Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области "Электронное ЖКХ";

сведений, полученных в результате деятельности уполномоченного органа и органов муниципального жилищного контроля в пределах полномочий, установленных [статьей 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Положением](#) о государственном жилищном надзоре, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 N 493, правовыми актами Самарской области и органов местного самоуправления Самарской области.

5. Органы местного самоуправления Самарской области, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах представляют в уполномоченный орган информацию о техническом состоянии многоквартирных домов в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 1468 "О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах" в порядке и по форме, установленным уполномоченным органом.

6. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов анализируется и систематизируется уполномоченным органом в соответствии с критериями очередности включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта, установленными [статьей 20](#) Закона Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области".

7. По результатам мониторинга уполномоченный орган формирует единую информационную базу данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области.

8. Уполномоченный орган в срок до 1 марта года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, представляет в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области результаты мониторинга с предложениями по актуализации региональной программы капитального ремонта.
