

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 апреля 2014 г. N 236

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ
РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ
ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области
от 23.06.2014 N 351)

В соответствии со [статьей 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, и обеспечением сохранности этих средств.
2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области (Абриталина).
3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор - председатель
Правительства Самарской области
А.П.НЕФЕДОВ

Утвержден
Постановлением
Правительства Самарской области
от 29 апреля 2014 г. N 236

ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области
от 23.06.2014 N 351)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 8 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет механизм осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее - взносы на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее - многоквартирные дома).

1.2. Для целей настоящего Порядка понятия "специальный счет", "владелец специального счета" используются в значениях, определенных в Жилищном [кодексе](#) Российской Федерации.

1.3. Предметом контроля является соблюдение владельцами специальных счетов, указанными в [пункте 2 статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, требований жилищного законодательства о целевом использовании средств фонда капитального ремонта и обеспечение сохранности этих средств.

1.4. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением их сохранности осуществляется по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета.

1.5. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, осуществляется в отношении:

уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячных взносов на капитальный ремонт и не использованных на проведение капитального ремонта на день проведения проверки;

соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме уплаченных собственниками жилых помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт с учетом использованных денежных средств по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.6. Контроль за движением средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, осуществляется министерством управления финансами Самарской области в соответствии с [постановлением](#) Правительства Самарской области от 21.05.2014 N 282 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за движением средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, а также на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор".

2. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, и обеспечением сохранности этих средств

2.1. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется:

собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения в установленном порядке от кредитной организации информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;

собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения от владельца специального счета информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;

государственной жилищной инспекцией Самарской области путем проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с Федеральным [законом](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с особенностями, установленными Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

2.2. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета проверяются операции, предусмотренные [статьей 177](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.
