



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2018 № 340

Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящим постановлением не устанавливается отдельное расходное обязательство Самарской области. Соответствующие расходные обязательства Самарской области возникают по основаниям, установленным законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

008747

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области
от 20.06.2018 № 340

Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе
дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах

1. Настоящие порядок и перечень случаев оказания дополнительной помощи определяют механизм оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Самарской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – дополнительная помощь), а также перечень случаев предоставления дополнительной помощи.

2. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Самарской области оказывается юридическим лицам – товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – региональный оператор) в целях частичного возмещения затрат в связи с финансированием услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в случаях, установленных настоящими порядком и перечнем случаев оказания дополнительной помощи.

3. Средства бюджета Самарской области предоставляются в форме субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), указанным в пункте 2 настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи (далее – субсидии), министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (далее – министерство) в пределах

бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству на данные цели на соответствующий финансовый год в соответствии с Законом Самарской области о бюджете Самарской области на соответствующий год и на плановый период, в рамках расходных обязательств Самарской области, устанавливаемых в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Дополнительная помощь оказывается в случаях установления необходимости оказания услуг и (или) проведения работ по усилению строительных конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений в данном доме, в целях устранения угрозы обрушения соответствующего конструктивного элемента многоквартирного дома, отвечающего следующим требованиям:

многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

с года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома прошло более 10 лет, но менее 60 лет;

средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме на специальном счете или на счете регионального оператора, недостаточно для финансирования услуг и (или) работ в соответствии с подготовленной проектной документацией;

устранение выявленных недостатков (дефектов) общего имущества в многоквартирном доме не подпадает под действие гарантии качества, предоставленной застройщиком в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве.

Действие настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи не распространяется на случаи возникновения дефектов и повреждений конструктивных элементов многоквартирного

дома вследствие ошибок при проектировании строительных конструкций многоквартирных домов серийной застройки¹.

5. Средства бюджета Самарской области предоставляются на заявочной основе юридическим лицам, указанным в пункте 2 настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями и соответствующим следующим критериям:

государственная регистрация и осуществление деятельности юридического лица на территории Самарской области не менее одного года на дату подачи заявки о предоставлении средств бюджета Самарской области (далее – заявка);

основным видом деятельности юридического лица в соответствии с учредительными документами является управление эксплуатацией жилищного фонда и (или) обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области;

юридическое лицо не находится в стадии ликвидации или банкротства, его деятельность не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке;

у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

6. Заявка юридического лица в произвольной форме, подписанная руководителем юридического лица и заверенная печатью юридического лица, содержащая сведения о многоквартирном доме (многоквартирных домах) в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4

¹ Под многоквартирными домами серийной застройки понимаются многоквартирные дома, имеющие одинаковые технические характеристики и построенные в массовом порядке по объединенной в серию группе типовых проектов, включающих стандартные технические решения строительства.

настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи, в том числе сведения о годе ввода в эксплуатацию, представляется в министерство не позднее 1 сентября года, предшествующего году, в котором планируется предоставление средств бюджета Самарской области, с приложением следующих документов:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае непредставления данной выписки министерство запрашивает ее самостоятельно в порядке взаимодействия с Федеральной налоговой службой), учредительные документы юридического лица;

справки об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды, выданные в срок не позднее одного месяца до даты представления заявки;

заключение специализированной организации, подготовленное в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», одобренным постановлением Госстроя России от 21.08.2003 № 153, и подтверждающее, что степень эксплуатационной пригодности конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, имело недопустимое или аварийное состояние, угрожающее обрушением строительных конструкций, для устранения которого необходимо оказание услуг и (или) проведение работ по их усилению;

проектная документация, предусматривающая конструктивные решения по устранению выявленных дефектов и повреждений, включая сметные расчеты, подтверждающие необходимый объем средств, с положительным заключением по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подтверждающие выполнение указанных в пункте 4 настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи услуг и (или) работ в многоквартирном доме (многоквартирных домах), расположенном на территории Самарской области;

платежные документы, подтверждающие размер израсходованных средств на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах);

заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, содержащее решение об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

информация владельца специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, о размере остатка средств на данном специальном счете либо информация регионального оператора о размере сформированного фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

копия договора участия в долевом строительстве (при наличии).

Вышеуказанные документы, прилагаемые к заявке, могут быть представлены в виде копий на бумажном носителе, заверенных подписью руководителя и печатью юридического лица-заявителя, либо в виде сканированных копий на электронном носителе.

7. Заявка рассматривается не позднее 30 календарных дней со дня поступления в министерство.

Заявка, к которой не приложены указанные в пункте 6 настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи документы либо приложены документы, не содержащие в полном объеме сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи, оставляется без рассмотрения.

Несоответствие многоквартирного дома, включенного в заявку, либо указанных в заявке услуг и (или) работ требованиям, определенным пунктом 4 настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи, либо юридического лица, подавшего заявку, критериям, установленным пунктом 5 настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи, являются основаниями для отклонения заявки.

О результатах рассмотрения заявки юридическое лицо уведомляется письменно не позднее 30 календарных дней со дня ее поступления в министерство.

8. По результатам рассмотрения заявок министерством не позднее 1 октября года, предшествующего году, в котором планируется предоставление средств бюджета Самарской области, направляется обращение Губернатору Самарской области или вице-губернатору – председателю Правительства Самарской области о выделении бюджетных ассигнований за счет средств бюджета Самарской области в целях частичного возмещения затрат в связи с финансированием услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. На основании поручения Губернатора Самарской области или первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области об оказании дополнительной помощи в форме предоставления субсидий цели, условия и порядок предоставления субсидий, а также порядок возврата субсидий в бюджет Самарской области в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, определяются отдельным постановлением Правительства Самарской области, принимаемым в соответствии с бюджетным законодательством.