



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 03.09.2013 № 161

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – руководителя департамента экономики и планирования инвестиций министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области Ульянкина С.А.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

И.о. министра

С.А.Ромашкин

Туманова 3322651

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Самарской области
от 03.09.2013 № 161

ПОРЯДОК
проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных
на территории Самарской области

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области (далее – мониторинг), в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта).

2. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Самарской области и подпадающие под действие Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также расположенных на земельных участках, в отношении которых принято решение об изъятии для государственных и муниципальных нужд.

3. Мониторинг осуществляется государственной жилищной инспекцией Самарской области (далее – уполномоченный орган).

4. В рамках мониторинга осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, на основании:

данных паспортизации объектов мониторинга в утвержденной приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.04.2013 № 113/ГС форме электронных паспортов, содержащихся в государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ»;

сведений, полученных в результате деятельности уполномоченного органа и органов муниципального жилищного контроля в пределах полномочий, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493, правовыми актами Самарской области и органов местного самоуправления Самарской области.

5. Органы местного самоуправления Самарской области, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах представляют в уполномоченный орган информацию о техническом состоянии многоквартирных домов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» в порядке и по форме, установленным уполномоченным органом.

6. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов анализируется и систематизируется уполномоченным органом в соответствии с критериями очередности включения многоквартирных

домов в региональную программу капитального ремонта, установленными статьей 20 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

7. По результатам мониторинга уполномоченный орган формирует единую информационную базу данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области.

8. Уполномоченный орган в срок до 1 марта года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, представляет в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области результаты мониторинга с предложениями по актуализации региональной программы капитального ремонта.