

УТВЕРЖДЕН

Правлением НО «ФКР»

от 02.06.2017 № Р

ПОРЯДОК

возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме при исключении многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок возврата средств фонда капитального ремонта (далее – Порядок) собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственникам), формирующим фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – региональный оператор), при исключении многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – региональная программа), в случаях:

1.1. Признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.2. Изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Самарской области или муниципальному образованию;

1.3. Исключения многоквартирного дома из региональной программы ввиду отсутствия оснований, предусмотренных действующим законодательством, для включения данного многоквартирного дома в региональную программу;

1.4. Исключения многоквартирного дома из региональной программы в соответствии с п.п. 1.1, 1.2, 1.3 настоящего Порядка после проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме или на момент действия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества, заключенного региональным оператором с подрядной организацией в указанном многоквартирном доме;

1.5. Представления региональному оператору информации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции позже срока, установленного действующим законодательством, что повлекло начисление и получение региональным оператором взносов на капитальный ремонт после даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (излишне начисленная и уплаченная сумма взносов).

2. Действия регионального оператора при наступлении случаев, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка:

2.1. В случае, предусмотренном пунктом 1.1 настоящего Порядка, региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного Кодекса РФ на основании решения собственников о его сносе или реконструкции.

Копия протокола общего собрания собственников направляется региональному оператору в течение пяти дней с момента принятия такого решения.

2.2. В случаях, предусмотренных пунктами 1.2, 1.3 настоящего Порядка, региональный оператор обязан произвести возврат средств фонда капитального ремонта собственникам.

2.3. В случае, предусмотренном пунктом 1.4 настоящего Порядка, региональный оператор осуществляет возврат средств фонда капитального ремонта собственникам в размере суммы

превышающей стоимость произведенного капитального ремонта (разница между стоимостью ремонта и уплаченной собственниками суммой взносов на капитальный ремонт).

2.4. В случаях, предусмотренных пунктами 1.2, 1.3, 1.4 настоящего Порядка, возврат средств каждому собственнику осуществляется пропорционально размеру уплаченных им и предшествующими собственниками взносов на капитальный ремонт на основании заявления, с учетом положений настоящего Порядка.

2.5. В случаях, предусмотренных пунктами 1.2, 1.3, 1.4 настоящего Порядка, возврат средств фонда капитального ремонта в отношении помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Самарской области или муниципальному образованию, региональный оператор производит путем перераспределения оплаченных взносов по другим помещениям, находящимся в их собственности и формирующим фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

2.6. При получении информации от собственников по случаям, предусмотренным пунктами 1.1, 1.2 настоящего Порядка, региональный оператор направляет запрос в орган местного самоуправления для подтверждения факта признания дома аварийным или факта изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в течении 15 дней с даты поступления указанной информации региональному оператору.

После получения подтверждающей информации по пунктам 1.1 и 1.2 настоящего Порядка региональный оператор прекращает начисление собственникам взносов на капитальный ремонт в текущем расчетном периоде.

2.7. В случае, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего Порядка, начисление собственникам взносов на капитальный ремонт производится до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а сумма начисленная и уплаченная после указанной даты подлежит возврату собственникам в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 и 2.3 настоящего Порядка.

3. Порядок выплаты средств фонда капитального ремонта с приложением шаблона заявления и необходимого перечня документов для возврата региональный оператор размещает на официальном сайте регионального оператора в сети Интернет: www.Капремонт-самара.рф.

4. Возврат средств фонда капитального ремонта осуществляется на основании заявления собственника о возврате средств фонда капитального ремонта с приложением следующих документов:

4.1. В случае, предусмотренном 1.1 настоящего Порядка:

- документ, подтверждающий признание дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (при наличии);
- копию протокола общего собрания собственников с принятым решением о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции;
- банковские реквизиты для перечисления средств фонда капитального ремонта.

4.2. в случае, предусмотренном пунктами 1.2, 1.3, 1.4 настоящего Порядка:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность представителя собственника, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника);
- копия документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме на дату подачи заявления;
- копия решения об изъятии соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд, на котором расположен многоквартирный дом (при наличии);
- банковские реквизиты для перечисления средств фонда капитального ремонта.

Примечание.

Региональному оператору предоставляются нотариально заверенные копии указанных документов. Допускается заверение копий документов ответственным работником Абонентской службы регионального оператора при предоставлении ему оригиналов указанных документов.

4.3. В случае, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего Порядка:

- документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Порядка;
- в отношении излишне уплаченных взносов на капитальный ремонт, документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка.

Заявление с приложенными документами представляется заявителем региональному оператору. Заявление регистрируется региональным оператором в срок не позднее окончания рабочего дня, в котором поступило заявление.

4.4. В случае представления неполного пакета документов, представления несоответствующих требованиям настоящего Порядка документов, а также в случае поступления региональному оператору информации о недостоверности сведений, содержащихся в предоставленных документах, региональный оператор в течение 7 дней с момента окончания проверки документов направляет соответствующее уведомление заявителю с предложением в течение 30 дней с момента получения уведомления представить недостающие (достоверные) документы в адрес регионального оператора.

В случае непредставления недостающих (достоверных) документов в срок, предусмотренный настоящим пунктом, заявитель не позднее 15 дней после истечения указанного срока информируется региональным оператором об отказе в удовлетворении заявления путём направления ему письменного уведомления посредством почтовой отправки по адресу, указанному в заявлении.

При устранении обстоятельств, явившихся в соответствии с настоящим пунктом основанием для отказа в удовлетворении заявления, заявитель вправе повторно обратиться к региональному оператору в установленном порядке.

Принятое к рассмотрению заявление о возврате средств с приложением полного и соответствующего требованиям настоящего Порядка пакета документов рассматривается региональным оператором в срок не позднее 30 календарных дней со дня его регистрации.

Решение регионального оператора о возврате средств регионального оператора оформляется решением Правления регионального оператора, в котором указывается сумма средств, подлежащая возврату.

Копия решения Правления регионального оператора о возврате средств фонда капитального ремонта направляется заявителю путём направления письменного уведомления посредством почтовой отправки по адресу, указанному в заявлении, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия.

Возврат уплаченных взносов на капитальный ремонт региональный оператор осуществляет в течении 6 (шести) месяцев со дня представления заявления о возврате средств фонда капитального ремонта.