Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2023 г. N 239

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СОСТАВА УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ЧИСЛО

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ

ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

КОТОРЫЙ СФОРМИРОВАН ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЕРЕЧЕНЬ,

УКАЗАННЫЙ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии со [статьей 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=1093) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области постановляет:

1. Определить [состав](#P34) услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор - председатель

Правительства Самарской области

В.В.КУДРЯШОВ

Приложение

к Постановлению

Правительства Самарской области

от 27 марта 2023 г. N 239

СОСТАВ

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ЧИСЛО УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, КОТОРЫЙ

СФОРМИРОВАН ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЕРЕЧЕНЬ,

УКАЗАННЫЙ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в [части 1 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=101210) Жилищного кодекса Российской Федерации | Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | Примечания |
| 1. | Ремонт фундамента многоквартирного дома |  |  |
| 1.1. |  | Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 1.2. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки | При необходимости восстановления в случае проведения мероприятий по капитальному ремонту фундамента |
| 1.3. |  | Антисептирование конструктивных элементов фундамента (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 1.4. |  | Усиление, восстановление фундамента (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 1.5. |  | Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 1.6. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 1.7. |  | Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания | В случае проведения мероприятий по капитальному ремонту фундамента, затрагивающих участки пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом |
| 1.8. |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |  |
| 2. | Ремонт фасада |  |  |
| 2.1. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление, утепление отдельных участков) наружных стен, включая штукатурные работы (необходимость определяется при техническом обследовании, в том числе тепловизионном, и проектировании) |  |
| 2.2. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление, утепление отдельных участков), частичная перекладка кирпичной кладки стен (необходимость определяется при техническом обследовании, в том числе тепловизионном, и проектировании) |  |
| 2.3. |  | Инъектирование трещин |  |
| 2.4. |  | Замена оконных перемычек (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 2.5. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки, обработка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой специальными составами | При наличии соответствующих элементов фасада, ранее установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 2.6. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада | При наличии соответствующих элементов фасада, ранее установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 2.7. |  | Окраска стен фасада |  |
| 2.8. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 2.9. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) |  |
| 2.10. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов |  |
| 2.11. |  | Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) |  |
| 2.12. |  | Окраска оконных рам, оконных откосов (в составе общего имущества) |  |
| 2.13. |  | Замена оконных отливов, отливов балконных плит (в составе общего имущества) |  |
| 2.14. |  | Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры |  |
| 2.15. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп |  |
| 2.16. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий (в составе общего имущества) с восстановлением гидроизоляции (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 2.17. |  | Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 2.18. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1-го этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования [подпункта "в" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443550&dst=30) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" |  |
| 2.19. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка |  |
| 2.20. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака |  |
| 2.21. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |  |
| 2.22. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 2.23. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока |  |
| 2.24. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей | При наличии соответствующих элементов фасада, ранее установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 2.25. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) | При наличии соответствующих элементов фасада, ранее установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 2.26. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт |  |
| 2.27. |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |  |
| 3. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 3.1. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении |  |
| 3.2. |  | Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 3.3. |  | Утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 3.4. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала |  |
| 3.5. |  | Антисептирование конструктивных элементов подвала |  |
| 3.6. |  | Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |  |
| 3.7. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал |  |
| 3.8. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1-го этажа трубами полипропиленовыми |  |
| 3.9. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) | При наличии соответствующей системы, ранее установленной по строительному проекту многоквартирного дома |
| 3.10. |  | Утепление стен спуска в подвал (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 3.11. |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |  |
| 4. | Ремонт крыши |  |  |
| 4.1. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 4.2. |  | Огнебиозащита деревянных конструкций крыши |  |
| 4.3. |  | Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) |  |
| 4.4. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 4.5. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю |  |
| 4.6. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 4.7. |  | Замена покрытия кровли |  |
| 4.8. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки |  |
| 4.9. |  | Утепление чердачного перекрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 4.10. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия |  |
| 4.11. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия |  |
| 4.12. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли |  |
| 4.13. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков |  |
| 4.14. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 4.15. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 4.16. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 4.17. |  | Устройство подшивки карниза |  |
| 4.18. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли (необходимость и возможность установления определяются при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 4.19. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов в части ремонта надкровельных элементов, не затрагивающих вентиляционные и дымовые каналы |  |
| 4.20. |  | Замена дефлекторов мусоропроводов |  |
| 4.21. |  | Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) |  |
| 4.22. |  | Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 4.23. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше |  |
| 4.24. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов | В части козырьков балконов, лоджий - при наличии соответствующих элементов, ранее установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 4.25. |  | Устройство снегозадержателей |  |
| 4.26. |  | Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |  |
| 4.27. |  | Установка кровельного аэратора (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 4.28. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов |  |
| 4.29. |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |  |
| 5. | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения |  |  |
| 5.1. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков |  |
| 5.2. |  | Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |  |
| 5.3. |  | Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности) |  |
| 5.4. |  | Изоляция трубопроводов и арматуры |  |
| 5.5. |  | Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования |  |
| 5.6. |  | Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования |  |
| 5.7. |  | Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |  |
| 5.8. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок | Установка повысительных насосных установок - при наличии технических условий, выданных ресурсоснабжающей организацией |
| 5.9. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды | Установка теплообменников, насосных установок - при наличии технических условий, выданных ресурсоснабжающей организацией |
| 5.10. |  | Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |  |
| 5.11. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода |  |
| 5.12. |  | Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |  |
| 5.13. |  | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |  |
| 5.14. |  | Гидравлические испытания |  |
| 5.15. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 5.16. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 5.17. |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |  |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения |  |  |
| 6.1. |  | Замена канализационных выпусков |  |
| 6.2. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков |  |
| 6.3. |  | Установка обратных клапанов на канализационных выпусках |  |
| 6.4. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением |  |
| 6.5. |  | Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования |  |
| 6.6. |  | Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования |  |
| 6.7. |  | Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования |  |
| 6.8. |  | Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования |  |
| 6.9. |  | Замена или ремонт элементов внутреннего водостока |  |
| 6.10. |  | Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |  |
| 6.11. |  | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |  |
| 6.12. |  | Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания |  |
| 6.13. |  | Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 6.14. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков, за исключением расположенных за внешней границей стены многоквартирного дома |  |
| 6.15. |  | Гидравлические испытания |  |
| 6.16. |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |  |
| 7. | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения |  |  |
| 7.1. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам |  |
| 7.2. |  | Замена системы панельного отопления (необходимость и возможность замены на открытую прокладку трубопроводов и отопительных приборов определяются при техническом обследовании и проектировании) |  |
| 7.3. |  | Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |  |
| 7.4. |  | Изоляция трубопроводов и арматуры |  |
| 7.5. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков |  |
| 7.6. |  | Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |  |
| 7.7. |  | Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |  |
| 7.8. |  | Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления |  |
| 7.9. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды | Установка теплообменников, насосных установок - при наличии технических условий, выданных ресурсоснабжающей организацией |
| 7.10. |  | Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования |  |
| 7.11. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок |  |
| 7.12. |  | Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |  |
| 7.13. |  | Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |  |
| 7.14. |  | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |  |
| 7.15. |  | Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания |  |
| 7.16. |  | Гидравлические (или иные) испытания |  |
| 7.17. |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |  |
| 8. | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения (далее - ВДГО) |  |  |
| 8.1. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков (при наличии технической возможности и необходимости, определенной при техническом обследовании и проектировании) | При наличии результатов технического диагностирования ВДГО и технических условий, выданных газораспределительной организацией |
| 8.2. |  | Вынос газопроводов из подвалов и подъездов (при наличии технической возможности и необходимости, определенной при техническом обследовании и проектировании) | При наличии результатов технического диагностирования ВДГО и технических условий, выданных газораспределительной организацией |
| 8.3. |  | Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками (при наличии технической возможности и необходимости, определенной при техническом обследовании и проектировании) | При наличии результатов технического диагностирования ВДГО и технических условий, выданных газораспределительной организацией |
| 8.4. |  | Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях (при наличии технической возможности и необходимости, определенной при техническом обследовании и проектировании) | При наличии результатов технического диагностирования ВДГО и технических условий, выданных газораспределительной организацией |
| 8.5. |  | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | В случае выполнения мероприятий по капитальному ремонту газопроводов |
| 8.6. |  | Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений, относящихся к общедомовому имуществу (при наличии технической возможности и необходимости, определенной при техническом обследовании и проектировании) | При наличии технических условий, выданных газораспределительной организацией |
| 8.7. |  | Гидравлические испытания | В случае выполнения мероприятий по капитальному ремонту газопроводов |
| 8.8. |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |  |
| 9. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения |  |  |
| 9.1. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных) |  |
| 9.2. |  | Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий |  |
| 9.3. |  | Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире) |  |
| 9.4. |  | Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры |  |
| 9.5. |  | Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты |  |
| 9.6. |  | Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей |  |
| 9.7. |  | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |  |
| 9.8. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую |  |
| 9.9. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена в местах общего пользования электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) | При наличии соответствующих элементов, ранее установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 9.10. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования |  |
| 9.11. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления |  |
| 9.12. |  | Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |  |
| 9.13. |  | Проведение пусконаладочных работ |  |
| 9.14. |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |  |
| 10. | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений |  |  |
| 10.1. |  | Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям безопасности, установленным техническим [регламентом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341311&dst=100050) Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 (далее - ТР ТС 011/2011), проведенной в соответствии со [статьей 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341311&dst=100127) ТР ТС 011/2011 |  |
| 10.2. |  | Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт |  |
| 10.3. |  | Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения |  |
| 10.4. |  | Ремонт машинных помещений |  |
| 10.5. |  | Ремонт или замена дверей в машинные помещения |  |
| 10.6. |  | Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования |  |
| 10.7. |  | Замена кабелей питания лифта и установка АВР |  |
| 10.8. |  | Замена оборудования в машинном помещении |  |
| 10.9. |  | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования |  |
| 10.10. |  | Проведение пусконаладочных работ |  |
| 10.11. |  | Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта [требованиям](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341311&dst=100050) ТР ТС 011/2011 |  |
| 10.12. |  | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |  |