

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 21 мая 2014 г. N 282

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ДВИЖЕНИЕМ  
СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ НА СЧЕТ (СЧЕТА) РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА  
В ВИДЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ФОРМИРУЮЩИХ ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
НА СЧЕТЕ (СЧЕТАХ) РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, А ТАКЖЕ  
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ, ВЛАДЕЛЬЦЕМ КОТОРЫХ  
ЯВЛЯЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**

В соответствии с [частью 3.1 статьи 42](#) Закона Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) осуществления контроля за движением средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, а также на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство управления финансами Самарской области (Кандеева).

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. вице-губернатора - председателя  
Правительства Самарской области  
В.В.АЛЬТЕРГОТ

Утвержден  
Постановлением  
Правительства Самарской области  
от 21 мая 2014 г. N 282

**ПОРЯДОК**  
**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ДВИЖЕНИЕМ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ**  
**НА СЧЕТ (СЧЕТА) РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА В ВИДЕ ВЗНОСОВ**  
**НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ФОРМИРУЮЩИХ ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**НА СЧЕТЕ (СЧЕТАХ) РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, А ТАКЖЕ**  
**НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ, ВЛАДЕЛЬЦЕМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет требования к осуществлению контроля за движением средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее соответственно - средства фонда капитального ремонта, многоквартирные дома), формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, а также на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

В целях настоящего Порядка под региональным оператором понимается специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества.

Положения настоящего Порядка применяются также при осуществлении контроля за движением средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора и на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор, в виде мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств бюджета Самарской области, местного бюджета.

1.2. Контроль за движением средств фонда капитального ремонта в части их расходования осуществляется министерством управления финансами Самарской области (далее - министерство).

1.3. Министерство осуществляет контроль за движением:  
средств фонда капитального ремонта, поступивших на счет (счета) регионального оператора, открытый в финансовом органе Самарской области;

средств фонда капитального ремонта, поступивших на счет (счета) регионального оператора, открытый в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным [частью 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны по результатам конкурсного отбора (далее - кредитные организации);

средств фонда капитального ремонта, поступивших на специальные счета, открытые в кредитных организациях, владельцем которых является региональный оператор.

1.4. Учет средств фонда капитального ремонта, поступивших на счет (счета) регионального оператора и на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор, включающий в том числе контроль за своевременностью и полнотой уплаты начисленных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также процентов в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за соответствием остатка денежных средств на счете сумме внесенных взносов собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам, ведет региональный оператор.

Контроль за целевым использованием средств фонда капитального ремонта осуществляет региональный оператор.

## 2. Контроль за движением средств фонда капитального ремонта, поступивших на счет (счета) регионального оператора, открытый в финансовом органе Самарской области

2.1. Министерство осуществляет контроль за движением средств фонда капитального ремонта, поступивших на счет (счета) регионального оператора, открытый в финансовом органе Самарской области, путем санкционирования расходов регионального оператора в порядке, установленном финансовым органом Самарской области.

2.2. По счету (счетам) регионального оператора, открытому в финансовом органе Самарской области, в отношении средств фонда капитального ремонта могут осуществляться следующие операции:

1) зачисление взносов на капитальный ремонт;

2) списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в [статье 23](#) Закона Самарской области "О

системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области";

3) списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в [статье 23](#) Закона Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области", уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

4) перечисление денежных средств на специальный счет в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) перечисление денежных средств в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с увеличением средств фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

### 3. Контроль за движением средств фонда капитального ремонта, поступивших на счет (счета) регионального оператора, открытый в кредитных организациях, а также на специальные счета, открытые в кредитных организациях, владельцем которых является региональный оператор

3.1. Контроль за движением средств фонда капитального ремонта, поступивших на счет (счета) регионального оператора, открытый в кредитных организациях, а также на специальные счета, открытые в кредитных организациях, владельцем которых является региональный оператор, осуществляется министерством посредством:

отражения всех операций по счетам, указанным в настоящем пункте, на внесистемных счетах, открытых в министерстве;

согласования министерством расходов регионального оператора, осуществляемых со счета (счетов) регионального оператора, специальных счетов, открытых в кредитных организациях (далее - расходы регионального оператора).

3.2. В целях осуществления министерством контроля за движением средств фонда капитального ремонта региональный оператор обеспечивает заключение с кредитной организацией договора банковского счета, предусматривающего согласие кредитной организации на осуществление финансовым органом Самарской области контроля за движением средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, а также на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

3.3. Порядок взаимодействия финансового органа Самарской области с кредитной организацией и региональным оператором (далее - Стороны) в целях осуществления министерством контроля за движением средств фонда капитального ремонта устанавливается трехсторонним соглашением по форме, установленной финансовым органом Самарской области (далее - Соглашение).

3.4. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня заключения договора банковского счета с кредитной организацией представляет в министерство уведомление об открытии счета с приложением подтверждающих документов, а в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора банковского счета обеспечивает подписание и представление в министерство Соглашения.

Расходование денежных средств с открытого счета может осуществляться региональным оператором только после подписания Соглашения всеми его сторонами.

3.5. Согласование расходов регионального оператора осуществляется в порядке, установленном финансовым органом Самарской области.

3.6. В целях отражения всех операций по счету (счетам) регионального оператора, открытому в кредитных организациях, а также специальным счетам, открытым в кредитных организациях,

владельцем которых является региональный оператор, на внесистемных счетах, открытых в министерстве, организуется электронный юридически значимый документооборот между министерством, региональным оператором и кредитной организацией. Порядок обмена электронными документами между Сторонами устанавливается Соглашением.

3.7. Операции по списанию денежных средств со счета (счетов) регионального оператора, открытого в кредитных организациях, а также специальных счетов, открытых в кредитных организациях, владельцем которых является региональный оператор, осуществляются кредитной организацией после согласования министерством расходов регионального оператора и включения платежного поручения регионального оператора в реестр согласованных платежных поручений, который ведется министерством в электронной форме, передается в кредитную организацию и является подтверждением согласования министерством расходов регионального оператора.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Неисполнение положений настоящего Порядка влечет применение мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. К правоотношениям Сторон в части, не урегулированной настоящим Порядком, применяются положения действующего законодательства.

---