



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2025 № 472

Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области

В соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



М.А. Смирнов

003540

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 18.08.2025 № 472

ПОРЯДОК  
проведения государственного мониторинга  
технического состояния многоквартирных домов, расположенных  
на территории Самарской области

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к осуществлению государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области (далее – мониторинг).

2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

мониторинг – система постоянного наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которого осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния;

техническое состояние многоквартирного дома – совокупность свойств многоквартирного дома и его конструктивных элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризуемая в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией на этот дом и его конструктивные элементы.

2. Объект мониторинга

Мониторинг проводится в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области.

### 3. Порядок проведения мониторинга

3.1. Мониторинг осуществляется государственной жилищной инспекцией Самарской области (далее – Инспекция) на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов, о введенных в эксплуатацию и признанных аварийными многоквартирными домами, представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области (далее – органы местного самоуправления), в том числе полученной от организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – организации, осуществляющие управление многоквартирными домами или их обслуживание).

3.2. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами или их обслуживание, представляют в органы местного самоуправления информацию о техническом состоянии многоквартирных домов по состоянию на 1 января текущего года в порядке, утвержденном соответствующим приказом Инспекции.

3.3. Представление информации о техническом состоянии многоквартирных домов осуществляется в соответствии с перечнем данных мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, утверждаемым Инспекцией.

3.4. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами или их обслуживание, подготавливается с учетом:

результатов проведения сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома, включающих в себя осмотры конструктивных элементов, внутридомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома;

результатов анализа технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе сведений, вносимых в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

проектной документации;

заключений специализированных организаций о техническом состоянии многоквартирных домов;

архивных материалов, содержащих информацию о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома;

дефектных актов, дефектных ведомостей, локальных смет и документов о выполненных ремонтных работах;

паспортов готовности к отопительному периоду.

3.5. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов представляется в Инспекцию ежегодно до 1 февраля текущего года в порядке, утвержденном соответствующим приказом Инспекции.

3.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами или их обслуживание, и органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность и полноту сведений, представляемых ими в Инспекцию.

3.7. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами или их обслуживание, и органы местного самоуправления несут установленную ответственность за непредставление информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

3.8. Инспекция в целях осуществления мониторинга выполняет следующие функции:

в установленном порядке осуществляет сбор, систематизацию и анализ информации, поступившей от органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или их обслуживание;

направляет информацию в прокуратуру Самарской области об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами или их обслуживание, и (или) органах местного самоуправления, от которых не поступила информация о техническом состоянии многоквартирных домов.

#### 4. Результаты мониторинга

Инспекция ежегодно до 1 марта текущего года представляет в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области результаты мониторинга и предложения об актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707.