



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2023 № 954

Об утверждении Порядка организации работы органов государственной власти Самарской области совместно с органами местного самоуправления и региональным оператором по формированию сведений о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта в связи с фактом установления физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) таких домов, превышающего семьдесят процентов, о многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Самарской области

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации работы органов государственной власти Самарской области совместно с органами местного самоуправления и региональным оператором по формированию сведений о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта в связи с фактом установления физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) таких домов, превышающего семьдесят процентов, о многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость

023836

услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Самарской области.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого  
вице-губернатора –  
председателя Правительства  
Самарской области



Н.И.Катина

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 27.11.2013 № 957

## ПОРЯДОК

организации работы органов государственной власти Самарской области совместно с органами местного самоуправления и региональным оператором по формированию сведений о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта в связи с фактом установления физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) таких домов, превышающего семьдесят процентов, о многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Самарской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются основные требования к осуществлению взаимодействия при обследовании технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

### 2. Основные понятия

2.1. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:  
уполномоченный орган – министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области;

орган государственного жилищного надзора – государственная жилищная инспекция Самарской области;

орган местного самоуправления – орган местного самоуправления городского округа или муниципального района Самарской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого проводится обследование технического состояния;

региональный оператор – некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;

обследование технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, – оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома.

### 3. Объекты обследования

3.1. Объектами обследования являются основные конструктивные элементы (крыша, стены, фундамент) многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области.

3.2. Обследование проводится подрядными организациями, включенными в реестр квалифицированных подрядных организаций на основании договоров, заключенных в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

3.3. Виды конструктивных элементов расположенного на территории Самарской области многоквартирного дома, в отношении которых проводятся обследования:

- 1) крыша;
- 2) стены;
- 3) фундамент.

#### 4. Обеспечение проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, и их конструктивных элементов

4.1. Обследование технического состояния проводится по инициативе регионального оператора в отношении расположенных на территории Самарской области многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

##### 4.2. Региональный оператор:

организует обследование технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, путем привлечения подрядных организаций для проведения обследования технического состояния таких многоквартирных домов в соответствии с Положением;

контролирует сроки, качество и полноту проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, выбранными подрядными организациями;

проводит рассмотрение полученных от подрядных организаций результатов о техническом состоянии расположенных на территории Самарской области многоквартирных домов (технических заключений по результатам инженерно-технического обследования многоквартирных домов (далее – техническое заключение));

в случае установления физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) таких многоквартирных домов, превышающего 70 процентов, направляет соответствующие технические заключения в органы местного самоуправления и орган государственного жилищного надзора.

#### 4.3. Орган местного самоуправления:

в течение пяти рабочих дней направляет копию полученного от регионального оператора технического заключения в орган, осуществляющий управление многоквартирным домом, в целях размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информации о техническом состоянии такого многоквартирного дома;

в 30-дневный срок со дня получения от регионального оператора технического заключения направляет в уполномоченный орган обращение об исключении многоквартирного дома, в отношении которого имеется техническое заключение, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, с приложением технического заключения.

4.4. Орган государственного жилищного надзора использует поступившие от регионального оператора материалы в рамках реализации контрольно-надзорных функций за размещением в ГИС ЖКХ соответствующей информации.

4.5. Уполномоченный орган на основании полученных от органов местного самоуправления документов, указанных в абзаце третьем пункта 4.3 настоящего Порядка, в соответствии со статьей 18 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» подготавливает проект нормативного правового акта об исключении многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, из региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

5. Организация работы по формированию сведений о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Самарской области

5.1. В целях рассмотрения вопроса об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Самарской области, региональным оператором в уполномоченный орган направляется обращение об исключении таких многоквартирных домов с приложением следующих документов:

техническое заключение специализированной организации, подготовленное в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», принятым постановлением Госстроя России от 21.08.2003 № 153, либо в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст, подтверждающее, что для приведения

строительных конструкций в работоспособное состояние требуется выполнение рекомендуемых работ по капитальному ремонту;

проектная документация на проведение капитального ремонта в объеме, предусмотренном действующим законодательством, включая дефектные ведомости, сметные расчеты и заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.