

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
имущественных отношений
Самарской области

от 04.07.2022 № 1079

Врио министра _____
/И.А. Андреев/

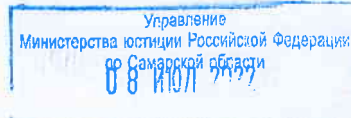
УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Самарской области

от 04.07.2022 № 108

Министр _____
/А.М. Мордвинов/

УСТАВ
некоммерческой организации «Региональный оператор
Самарской области «Фонд капитального ремонта»

г. Самара
2022



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, региональный оператор) создана в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и постановлением Правительства Самарской области от 06.06.2013 № 247 «О создании некоммерческой организации – фонда «Фонд капитального ремонта» как не имеющая членства некоммерческая организация, преследующая общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством, и является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, а также на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Самарской области, предусмотренных действующим законодательством и настоящим уставом.

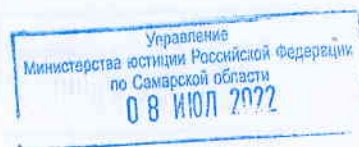
1.2. Фонд может быть наделен полномочиями на осуществление мероприятий на территории города Снежное Донецкой Народной Республики в целях реализации Соглашения о сотрудничестве между Правительством Самарской области и администрацией города Снежное Донецкой Народной Республики.

1.3. Фонд является некоммерческой организацией.

1.4. Учредителем Фонда является Самарская область в лице уполномоченных органов государственной власти.

Функции и полномочия учредителя реализуют министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области как отраслевой орган исполнительной власти, осуществляющий государственную политику, управление, государственное регулирование и контроль в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, и министерство имущественных отношений Самарской области как орган исполнительной власти, осуществляющий политику Самарской области в сфере управления и распоряжения собственностью Самарской области.

Основная функция учредителя Фонда – обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он был создан.



К исключительной компетенции учредителя Фонда относится изменение устава Фонда.

1.5. В своей деятельности Фонд руководствуется Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Самарской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области, приказами министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и министерства имущественных отношений Самарской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также уставом Фонда.

1.6. Фонд является юридическим лицом, имеет печать с изображением герба Самарской области в соответствии с правовым актом Губернатора Самарской области и своим наименованием. Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.7. Наименование Фонда:

полное: некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»,
сокращенное: НО «ФКР».

Место нахождения Фонда: 443013, Самарская область, городской округ Самара, улица Дачная, 24.

1.8. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Самарской области. На основании Соглашения о сотрудничестве между Правительством Самарской области и администрацией города Снежное Донецкой Народной Республики Фонд может быть наделен полномочиями на осуществление мероприятий на территории города Снежное Донецкой Народной Республики.

1.9. Фонд имеет самостоятельный баланс, вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке банковские счета на территории Российской Федерации в целях реализации закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Фонд отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним законами Самарской области, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

Самарская область несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Фонд перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

1.11. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества в средствах массовой информации, издаваемых на территории Самарской области.

1.12. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.13. Методическое обеспечение деятельности Фонда осуществляется: федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

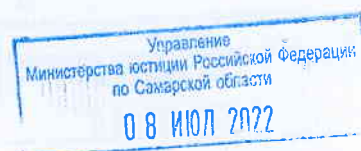
органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

2.1. Фонд образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Самарской области.

2.2. Функциями Фонда являются:

аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых



фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали региональный оператор в качестве владельца специального счета (региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета);

осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Самарской области и (или) местного бюджета;

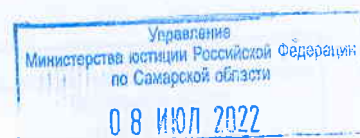
взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

реализация программ (планов) модернизации жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения в случае, если соответствующим актом Самарской области региональный оператор будет уполномочен на реализацию указанных программ (планов);

предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также реализации иных



программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном Попечительским советом регионального оператора;

осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда;

открытие счетов, за исключением специальных счетов, в финансовом органе Самарской области в установленном порядке;

иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области и настоящим уставом функции.

2.3. В целях реализации обязанности Фонда по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Фонд (предмет деятельности Фонда):

в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, готовит и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждает проектную документацию, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

обеспечивает установление в порядке, определенном Правительством Самарской области, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом,



выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

осуществляет приемку выполненных работ (услуг);

в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечисляет денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивает собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

аккумулирует взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

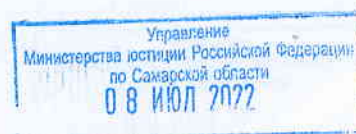
ведет учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Самарской области;

представляет своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

размещает на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Самарской области, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

исполняет иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;



Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области.

2.4. Фонд выполняет свои функции, в том числе осуществляет финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, установленном законодательством Самарской области.

2.5. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью в установленном законодательством Российской Федерации порядке, доходы от которой могут направляться на достижение целей Фонда, а также его текущее содержание, в том числе следующими видами деятельности:

2.5.1. деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;

2.5.2. деятельность по приему платежей физических лиц платежными агентами;

2.5.3. деятельность операторов по приему платежей физических лиц;

2.5.4. деятельность платежных субагентов по приему платежей физических лиц;

2.5.5. услуги организации сбора платежей за вознаграждение или на договорной основе.

3. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

3.1. Имущество, переданное Фонду Учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного вноса, является собственностью Фонда.

3.2. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

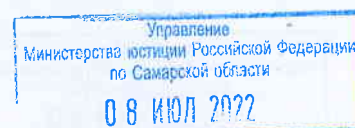
3.3. Имущество фонда формируется за счет:

взносов учредителя;

платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств Фонда в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта;



доходов от предпринимательской деятельности, а также иных источников, предусмотренных статьей 26 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;

других, не запрещенных законом источников.

3.4. Доходы от деятельности Фонда остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные настоящим уставом.

3.5. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законами Самарской области и иными нормативными правовыми актами Самарской области.

Обеспечение текущей деятельности Фонда (оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач), осуществляется исключительно за счет:

взносов учредителя;

доходов от предпринимательской деятельности, а также иных источников, предусмотренных статьей 26 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;

других, не запрещенных законом источников.

3.6. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается. Фонд вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.7. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для

финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

В случае, если законом Самарской области будет установлено, что такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований, использование средств осуществляется Фондом с учетом данного условия.

3.8. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно устанавливается Попечительским советом.

3.9. Объем средств, которые Фонд ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля не превышающая девяносто процентов, от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

3.10. В случае установления законом Самарской области дополнительных требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда, Фонд руководствуется данными требованиями.

4. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА

4.1. Органами управления регионального оператора являются Совет регионального оператора и генеральный директор регионального оператора.

4.2. Совет регионального оператора.

4.2.1. Совет регионального оператора является высшим коллегиальным органом Фонда, формируется учредителем Фонда и возглавляется председателем.

4.2.2. В состав Совета регионального оператора входит пять уполномоченных лиц, персональный состав которых утверждается учредителем на общем собрании. В число членов Совета регионального оператора в обязательном порядке включаются три представителя министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, один представитель Самарской Губернской Думы (по согласованию), один представитель



общественной организации (по согласованию).

4.2.3. Совет регионального оператора возглавляет председатель, избираемый Советом регионального оператора.

4.2.4. Члены Совета регионального оператора назначаются на срок – 3 года.

4.2.5. Совет регионального оператора действует на основании Положения о Совете регионального оператора, утвержденном учредителем Фонда, которым устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний Совета регионального оператора.

4.2.6. Заседание Совета регионального оператора правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины его членов.

4.2.7. Решение заседания Совета регионального оператора принимается большинством голосов членов, присутствующих на заседании. Решение заседания Совета регионального оператора по вопросам исключительной компетенции принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными федеральными законами и уставом Фонда.

4.2.8. К полномочиям Совета регионального оператора относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;

2) образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий;

3) назначение на должность генерального директора Фонда и его досрочное освобождение от должности;

4) утверждение годового отчета и бухгалтерской отчетности Фонда, их направление в Правительство Самарской области, Самарскую Губернскую Думу, Общественную палату Самарской области;

5) ежегодное утверждение по представлению генерального директора Фонда основных направлений и порядка расходования средств регионального оператора, общего объема административно-хозяйственных расходов регионального оператора, их направление в Правительство Самарской области, Самарскую Губернскую Думу, Общественную палату Самарской области;

6) утверждение аудиторской организации (аудитора), отобранного на конкурсной основе;

7) принятие решений об одобрении сделок с участием Фонда, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии



с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

8) рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области государственной поддержки жилищно-коммунального комплекса;

9) утверждение штатного расписания Фонда, определение правил внутреннего трудового распорядка, прав и обязанностей работников регионального оператора, размера и формы оплаты труда работников регионального оператора;

10) утверждение организационной структуры Фонда;

11) рассмотрение не реже одного раза в полгода информации генерального директора о результатах деятельности Фонда, результатах предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки Фонду и выработка рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

12) осуществление иных полномочий, предусмотренных законом Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и уставом Фонда, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов регионального оператора.

4.3. Попечительский совет Фонда.

4.3.1. Попечительский совет является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства.

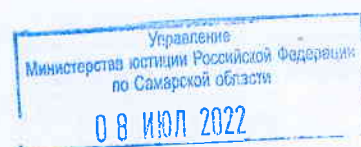
4.3.2. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

4.3.3. Председатель Попечительского совета избирается из числа членов Попечительского совета на заседании Попечительского совета двумя третями голосов от числа присутствующих.

4.3.4. Состав Попечительского совета избирается Советом регионального оператора и утверждается учредителем Фонда. В состав Попечительского совета сроком на пять лет включаются:

1) три члена Попечительского совета, кандидатуры которых представлены Правительством Самарской области;

2) три члена Попечительского совета, кандидатуры которых представлены Самарской Губернской Думой;



3) один член Попечительского совета, кандидатура которого представлена общественной палатой Самарской области.

4.3.5. Полномочия членов Попечительского совета, утвержденных в установленном порядке, могут быть прекращены досрочно на основании представлений, соответственно, Правительства Самарской области, Самарской Губернской Думы, общественной палаты Самарской области. Указанные в настоящей части представления должны содержать предложения о новых кандидатурах для включения в состав Попечительского совета. При этом полномочия членов Попечительского совета, в отношении которых поданы представления о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с даты назначения новых членов Попечительского совета.

4.3.6. Заседания Попечительского совета созываются его Председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Фонда по мере необходимости, но не реже одного раза в год, а также в случае, предусмотренном пунктом 4.3.10. устава Фонда.

4.3.7. Попечительский совет правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих.

В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Фонда.

4.3.8. Заседание Попечительского совета проводится Председателем Попечительского совета, а в его отсутствие лицом, уполномоченным Председателем Попечительского совета.

4.3.9. Решения Попечительского совета оформляются протоколом, который подписывает председательствующим на соответствующем заседании Попечительского совета. Мнение члена Попечительского совета по его требованию заносится в протокол.

Решения, оформленные протоколом, являются обязательными для Генерального директора.

Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся в течение трех лет у секретаря Попечительского совета.

4.3.10. Заседание Попечительского совета может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.



4.4. Полномочия Попечительского совета.

4.4.1. При выполнении Фондом возложенных на него функций Попечительский совет:

1) рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также вырабатывает рекомендации для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

2) рассматривает результаты мониторинга исполнения программ, реализуемых Фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области условий предоставления Фонду государственной и (или) муниципальной поддержки;

3) осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства;

4) направляет предложения Совету регионального оператора о проведении внеочередного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

5) рассматривает годовой отчет и бухгалтерскую отчетность Фонда;

6) рассматривает основные направления и порядок расходования средств Фонда, общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда;

7) принимает иные решения в случаях, предусмотренных законом Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и уставом Фонда, утвержденным учредителем регионального оператора.

4.4.2. Передача полномочий Попечительского совета, предусмотренных настоящим Законом, Совету регионального оператора или генеральному директору Фонда не допускается.

4.4.3 Попечительский совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от органов управления Фонда.

4.4.4. Члены Попечительского совета не могут являться членами Совета регионального оператора.

4.4.5. Члены Попечительского совета имеют право:

предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом;

вносить предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

4.4.6. Секретарь Попечительского совета:



организует работу заседания Попечительского совета;
составляет повестку дня заседания Попечительского совета;
уведомляет членов Попечительского совета о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

организует подготовку материалов ко дню заседания Попечительского совета;

оформляет протоколы заседаний Попечительского совета.

4.4.7. Секретарь Попечительского совета назначается Попечительским советом из числа сотрудников Фонда.

4.4.8. Генеральный директор имеет право присутствовать на любых заседаниях Попечительского совета и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания Попечительского совета.

4.5. Генеральный директор Фонда.

4.5.1. Генеральный директор Фонда является руководителем регионального оператора, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководство текущей деятельностью Фонда.

4.5.2. Генеральный директор Фонда назначается на должность по итогам открытого конкурса Советом регионального оператора на 5 лет и досрочно освобождается от должности Советом регионального оператора по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.5.3. Генеральный директор Фонда не входит в состав Совета регионального оператора.

4.5.4. Полномочия Генерального директора Фонда:

1) действует от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

2) организует исполнение решений Совета регионального оператора и Попечительского совета;

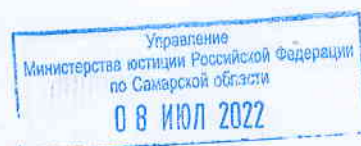
3) издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Фонда;

4) назначает на должность и освобождает от должности работников и должностных лиц Фонда;

5) распределяет обязанности между своими заместителями;

6) обеспечивает условия для работы Попечительского совета и организывает реализацию мероприятий, утвержденных Попечительским советом;

7) имеет право первой подписи финансовых документов Фонда;



- 8) открывает расчетный счет и другие счета в банках;
- 9) выдает доверенности от имени Фонда;
- 10) утверждает порядок проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Фондом;
- 11) подготавливает годовой отчет Фонда;
- 12) ежегодно представляет в Совет регионального оператора предложения по основным направлениям и порядку расходования средств Фонда, общему объему административно-хозяйственных расходов Фонда;
- 13) не реже одного раза в полгода представляет в Совет регионального оператора информацию о результатах деятельности Фонда, результатах предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки Фонду;
- 14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законом Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и уставом Фонда, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к компетенции Попечительского совета и (или) Совета регионального оператора.

4.5.5. Генеральный директор Фонда несет перед Советом регионального оператора и Попечительским советом предусмотренную Трудовым кодексом Российской Федерации ответственность за выполнение решений, принятых Советом регионального оператора и Попечительским советом, а также за проведение Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и за соблюдение установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом требований финансовой устойчивости деятельности Фонда.

4.5.6. Трудовой договор, заключаемый с генеральным директором Фонда, подписывает председатель Совета регионального оператора.

4.5.7. Генеральный директор Фонда имеет право присутствовать на любых заседаниях Совета регионального оператора и Попечительского совета и выступать по всем вопросам, включенным в повестку дня заседания Совета регионального оператора и Попечительского совета.

4.5.8. На время отсутствия Генерального директора Фонда решением Совета регионального оператора может быть назначено лицо, временно исполняющее обязанности Генерального директора Фонда, которое вправе действовать без доверенности.



5. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

5.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области (далее – контролирующий орган) в порядке, установленном нормативными правовыми актами Самарской области.

Проверки деятельности Фонда проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере:

осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

5.4. Органы государственного финансового контроля Самарской области, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Самарской области осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.5. Финансовый орган Самарской области осуществляет контроль за движением средств, поступивших на счет (счета) Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, а также на специальных счетах, владельцем которого является Фонд, в порядке, установленном Правительством Самарской области.

5.6. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

Совету регионального оператора или уполномоченному им лицу;

органам государственной статистики и налоговым органам;

иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и

составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Фонда, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

5.8. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), избираемой на конкурсной основе.

5.9. Аудиторская проверка деятельности Фонда может быть проведена в любое время по требованию Попечительского совета.

5.10. Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) региональный оператор обязан направить копию аудиторского заключения в орган государственного жилищного надзора Самарской области.

5.11. Генеральный директор представляет на рассмотрение Совета регионального оператора и Попечительского совета итоговый отчет о работе за год не позднее 31 января года, следующего за отчетным, и бухгалтерский отчет не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

5.12. Рассмотрение итогов работы Фонда осуществляется Советом регионального оператора и Попечительским советом не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

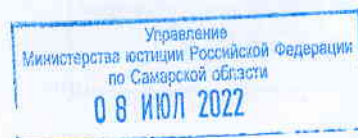
5.13. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены законодательством Самарской области.

6. УЧЕТ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

6.1. Фонд ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

6.2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по



при оплате, а также размере уплаченных пеней;

размере средств, направленных Фондом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

кредитах, займах, привлеченных Фондом в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

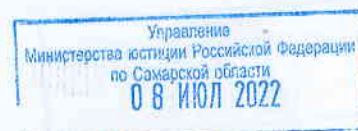
6.3. Фонд по запросу предоставляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в Жилищном кодексе Российской Федерации.

6.4. Отчет Фонда, содержащий сведения, указанные в пункте 6.2 настоящего устава, размещается ежеквартально на сайте регионального оператора по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6.5. Функции Фонда по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с Фондом. При этом Фонд несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.

7. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

7.1. Для целей настоящего устава, заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Попечительского совета и Совета регионального оператора, Генеральный директор, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами



в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

7.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

7.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим уставом.

Под термином «возможности Фонда» в целях настоящей статьи понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

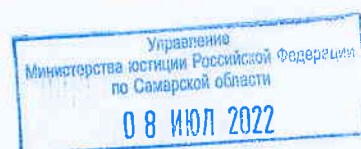
7.4. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано сообщить о своей заинтересованности Совету регионального оператора до момента принятия решения о заключении сделки; сделка должна быть одобрена Советом регионального оператора.

7.5. Совет регионального оператора в течение десяти дней со дня поступления заявления рассматривает письменное заявление заинтересованного лица и принимает решение об одобрении или об отказе в одобрении сделки.

7.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящей статьи, может быть признана судом недействительной.

7.7. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.



8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

8.1. Правом вносить предложения об изменении устава обладает учредитель Фонда, члены Попечительского совета и Совета регионального оператора, Генеральный директор Фонда.

8.2. Утверждение изменений, вносимых в устав Фонда, осуществляется по решению учредителя Фонда соответствующими приказами министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и министерства имущественных отношений Самарской области.

8.3. Государственная регистрация изменений и дополнений к уставу Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменения и дополнения к уставу Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

9. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ФОНДА

9.1. Ликвидация Фонда производится в установленном законом порядке.

9.2. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Фонд может быть ликвидирован:

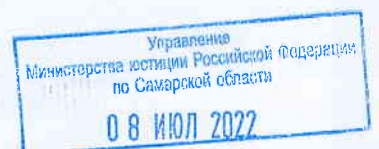
если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;

в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется ликвидационной комиссией на цели капитального ремонта многоквартирных домов.



«Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 21 (двадцать одна) листа(ов)

20. Кокушкин (подпись) (ф.и.о.) Мележко 108

дата 04.07.2022»



Итого, пронумеровано
и скреплено
21 (двадцать одна) листов

Генеральный директор НО «ФКР»

А.А. Константинов



Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 21 (двадцать одна) листа (ов)

Начальник

П.В. Сокол

Специалист Отдела регистрации

