

Трехсторонний акт отказа

г. Тольятти

« 31 » 07 2024 г.

Настоящий акт составлен о том, что собственник квартиры № 27, расположенной по адресу: Самарская обл. г. Тольятти, ул. Громовой, дом № 44,

гр.: Харитонов Никита Александрович

Отказывается предоставить подрядной организации ООО «Единство» доступ в квартиру для производства ремонтных работ по:

Замене систем отопления, водоснабжения и канализации

Собственнику разъяснено, что в соответствии со ст. 30 ЖК РФ он обязан поддерживать данное жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдая права и законные интересы соседей, а также «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

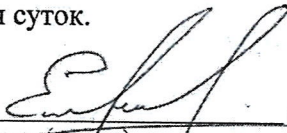
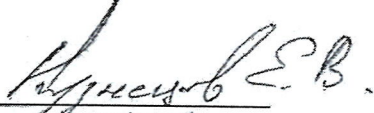
На основании ст. 2 п. «д» Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.06г. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», в состав общего имущества включается: механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

В силу ст. 41 собственники помещений несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с Законодательством РФ.

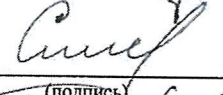
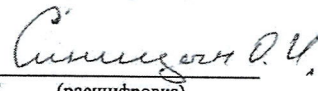
В соответствии со ст. 52 п. «д» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» потребитель обязан допускать в заранее согласованное с исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей исполнителей для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ.

На основании п.3.4.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» Доступ представителей соответствующих организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства к транзитным инженерным коммуникациям, проходящим через помещения, должен быть обеспечен в любое время суток.

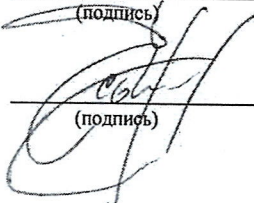
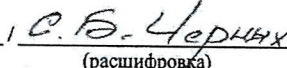
Уполномоченный представитель МКД:


(подпись) | 
(расшифровка)

Представитель подрядчика:


(подпись) | 
(расшифровка)

Представитель заказчика:


(подпись) | 
(расшифровка)