

г. Самара

«13» 09 2022г.

Настоящий акт составлен в том, что собственник квартиры № 38 дома № 17 расположенного по адресу: г. Самара, ул. пр. Масленникова

(Ф.И.О.)

Отказывается предоставить организации ООО УК «Самарская Лука» Доступ в квартиру для производства работ по замене счетчика отопления

Собственнику разъяснено, что в соответствии со ст. 30 ЖК РФ он обязан поддерживать данное жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдая права и законные интересы соседей, а также «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

На основании ст. 2 «д» Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.06г. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», в состав общего имущества включается: механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного жилого (или) нежилого помещения (квартиры).

В силу ст. 41 Правил собственники помещений несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с Законодательством РФ.

В соответствии со ст. 52 п. «д» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» потребитель обязан допускать в заранее согласованное с исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей исполнителей для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ.

На основании п. 3.4.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» Доступ представителей соответствующих организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства к транзитным инженерным коммуникациям, проходящим через помещения, должен быть обеспечен в любое время суток.

Представитель «Заказчика» Сиссарь [подпись] Пешкоков Н.О.
 (подпись) (расшифровка)

Представитель «Подрядчика» _____
 (подпись) (расшифровка)

Собственник помещения _____
 (подпись) (расшифровка)

Председатель МКД

[подпись] Куклева Л.Н.

Акт

о невозможности проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Самара ул. Масленникова д.17 18 38

г. Самара _____
(муниципальное образование)

13.08 2023г
(дата)

По результатам выездной проверки члены комиссии, состоящей из:

1. Представителя НО «ФКР»

Заморин Владимир Валентинович

2. Представителя собственников помещений в МКД (Уполномоченное лицо МКД)

Куклева Людмила Петровна

3. Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом либо выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Мастер Участка УК «Самарская Лука» Улановская Людмила Юрьевна

4. Представителя органа местного самоуправления (Администрация Октябрьского района г.о. Самара)

5. Представителя подрядной организации

Директор ООО «СК «Сетьдорстрой» Дворяткин Дмитрий Анатольевич

руководствуясь Постановлением Правительства Самарской области N 707 от 30.11.2017г., установили факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту в связи с:

^(соответствующее выбрать) отказом собственника(ов) жилого помещения № 38 от выполнения работ по замене стояков системы отопления, водоснабжения, водоотведения Самарской обл.

Замене стояков системы отопления, водоснабжения, водоотведения

(указать вид работ)

в многоквартирном доме. Право собственности на жилое помещение подтверждается

(указать реквизиты документа)

отказом собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, от выполнения работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы, по

(указать вид работ)

в многоквартирном доме, что подтверждается Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, являющимся приложением № _____ к настоящему Акту:

отказом лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от обеспечения доступа работников подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому и иному оборудованию многоквартирного дома:

невозможностью доступа в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому и иному оборудованию многоквартирного дома (если без обеспечения такого доступа не представляется возможным оказание запланированных услуг и (или) выполнение запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Примечание:

На период с _____ г. по _____ г.

Подписи членов комиссии:

Представитель НО «ФКР»:

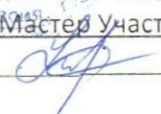
 /Заморин В.В./

Представитель собственников помещений в МКД (уполномоченное лицо МКД)

 /Куклева Л.П./

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом либо выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Мастер Участка УК «Самарская Лука»

 /Улановская Л.Ю./

Представитель органа местного самоуправления (Администрация Октябрьского района г.о. Самара)

Представитель подрядной организации: Директор ООО СК «Сетьдорстрой»

 /Дворяткин Д.А./

