

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 11 ноября 2015 г. N 803/пр

**ПЕРЕЧЕНЬ
СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ,
НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ НА СВОЕМ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ**

№		
1.	Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт многоквартирного дома), деятельность специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).	https://fcrso.ru/legislation
Сведения о региональном операторе		
1.	Полное наименование	Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»
2.	Сокращенное наименование	НО «ФКР»
3.	Фамилия, имя, отчество руководителя	https://fcrso.ru/soviet-trustees-head
4.	Основной государственный регистрационный номер	1136300002365 от 5.08.13г.
5.	Идентификационный номер налогоплательщика	6315990666

6.	Место государственной регистрации	Самарская область, г. Самара.
7.	Сведения о членстве регионального оператора в саморегулируемых организациях, ассоциациях и союзах региональных операторов с указанием наименования таких организаций, даты, с которой региональный оператор является членом таких организаций	НО «ФКР» является членом Ассоциации региональных операторов капитального ремонта в многоквартирных домах от 24.06.2016г.
8.	Адрес официального сайта регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	fcrso.ru капремонт-самара.pф
9.	Наименование учредителя регионального оператора	Правительство Самарской области, Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области
10.	Адрес официального сайта учредителя регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.minenergo.samregion.ru/ https://www.samregion.ru/
11.	Учредительные документы регионального оператора	https://fcrso.ru/legislation
Контактная информация регионального оператора		
1.	Адрес фактического места нахождения	443079 г. Самара, проезд Георгия Митирева, 11 (3 подъезд)
2.	Почтовый адрес	443079 г. Самара, проезд Георгия Митирева, 11 (3 подъезд)
3.	Контактные телефоны, факс	8 846 212 02 27
4.	Телефон "горячей линии"	8 846 300-41-59 для жителей г.Самара 8 8482 65-00-59 для жителей г.Тольятти 8 800 500-64-76 для муниципальных образований
5.	Адрес электронной почты	info@fkrso.ru
6.	Режим работы, в том числе дни и часы личного приема граждан руководителем регионального оператора и (или) уполномоченными на то лицами	https://fcrso.ru/contact
Сведения о формировании фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора		
1.	Количество многоквартирных домов,	17082

	собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора	
2.	Площадь многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора	59164130,0
3.	Количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	289
4.	Площадь многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	2082955,26
5.	Кредитные организации или территориальные органы Федерального казначейства или финансовые органы субъекта Российской Федерации, в которых открыты счета регионального оператора	Министерство управления финансами Самарской области, в отделении по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка РФ, АО Газпромбанк
6.	Размер (размеры) минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий год с указанием нормативного правового акта (актов) об утверждении такого (таких) размера (размеров) минимального взноса	Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 19.12.2018г. №794 для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей – 5,67 руб. Для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше, в том числе переменную этажность с одной из частей 6 этажей и выше – 6,52 руб.
7.	Размер (размеры) минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на	-

	следующий год (при наличии соответствующего нормативного правового акта (актов))	
8.	Доля фактических поступлений взносов на капитальный ремонт от суммы представленных к оплате счетов по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора	За 2018 год – 105% За весь период начислений по состоянию на 01.01.2019г. – 87,1%
9.	Информация о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, а также информации о погашении таких кредитов, займов	Действующие договора на предоставление кредитных средств заключены с ООО «Земский банк» (договор от 25.08.17г. на сумму 150 млн. руб. сроком на 24 месяца со ставкой 11%; договор от 12.03.18г. на сумму 50 млн. руб. сроком на 12 месяцев со ставкой 12,5%; договор от 20.07.18г. на сумму 20 млн. руб. сроком на 36 месяцев со ставкой 12,25%), договор с АО «Тольяттихимбанк» (договор от 20.11.2017 на сумму 300 млн. руб. сроком на 36 месяцев со ставкой 13,25%; договор от 03.04.18г. на сумму 250 млн. руб. со ставкой 12,25%).
Сведения о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочного плана ее реализации, в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых осуществляют формирование фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора		
1.	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт	1). Ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений; 2) Ремонт крыши; 3) Ремонт фасада; 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома; 5) Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
2.	Количество работ (услуг), выполнение которых запланировано/выполнено в предыдущем году	2206/2081
3.	Количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в	1088/1029

	которых запланирован/выполнен в предыдущем году	
4.	Площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в предыдущем году	4476,69/4092,57
5.	Количество работ (услуг), выполнение которых запланировано/выполнено в текущем году	1189/973
6.	Количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в текущем году	677/563
7.	Площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в текущем году	2490,01/2024,52
8.	Перечень многоквартирных домов, запланированных к капитальному ремонту в текущем году с указанием срока окончания работ	https://fcrso.ru/uploads/pages/prikaz787sprilozheniem-030fbca9c2.pdf
9.	Количество работ (услуг), выполнение которых запланировано в следующем году	2391/0
10.	Количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в следующем году	1293/0
11.	Площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в следующем году	4256,03/0
12.	Адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен годовой отчет регионального оператора	капремонт-самара.рф
13.	Адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещено аудиторское	капремонт-самара.рф

	заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора.	
Сведения о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также об их результатах		
1.	Количество и виды, проведенных контрольных мероприятий	Прокуратура СО – одна проверка, декабрь 2018г.; ГЖИ СО – 3 проверки ежеквартально; УФК по Самарской области – одна проверка; Счетная палата СО – одна проверка, октябрь 2018г.
2.	Информация о результатах контрольных мероприятий	Выявлены незначительные нарушения
3.	Информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений	Выявленные нарушения устранены в полном объеме