



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2014 № 440

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

В соответствии со статьей 18 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» следующие изменения:

в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – Программа):

в тексте Программы:

в абзаце пятом раздела II «Цель и задача Программы» цифры «18 100» заменить цифрами «18 146»;

в разделе V «Порядок внесения изменений в Программу»:

подраздел 1 «Внесение изменений в Программу, предусматривающих перенос установленных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сокращение и расширение перечня

планируемых видов услуг и (или) работ» после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае переноса установленного срока проведения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме срок проведения данного вида услуг и (или) работ устанавливается исходя из очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенной в соответствии с требованиями статьи 20 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».»;

подраздел 2 «Перечень документов, прилагаемых к обращениям о внесении изменений в Программу» дополнить абзацами следующего содержания:

«К обращению о внесении в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока проведения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с текущего планового периода на более поздний период с одновременным переносом установленного срока проведения другого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме на более ранний период, информация регионального оператора, содержащая заключение о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений, не прилагается при выполнении следующих условий:

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, переносимых на более ранний период, рассчитанная исходя из установленных размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, не превышает предусмотренной действующим краткосрочным планом реализации Программы стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, переносимых на более поздний период;

собственниками помещений в многоквартирном доме согласовано выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, переносимых на более ранний период, в пределах установленной действующим краткосрочным планом реализации Программы стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, переносимых на более поздний период.»;

в разделе VI «Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы»:

абзац второй признать утратившим силу;

после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с внесенными изменениями в Программу.

На основании обращения о внесении в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока проведения отдельного запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с текущего планового периода на более поздний период с одновременным переносом на текущий плановый период срока проведения другого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, изменение запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках краткосрочного

плана реализации Программы производится при соблюдении условий, установленных абзацами с десятого по двенадцатый подраздела 2 раздела V настоящей Программы, с учетом необходимости соблюдения сроков, установленных статьей 22 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».»;

абзац восьмой дополнить предложением следующего содержания:

«Указанные предложения об изменении перечня многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества в текущем году, представляются региональным оператором в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области не позднее 10 июня текущего года.»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Региональный краткосрочный план реализации Программы подлежит опубликованию.»;

в приложении 1 к Программе:

в разделе «Городской округ Самара» в строке «Г1-1285» в графе «Ремонт фасада» цифры «2015–2016» заменить цифрами «2017–2019»;

раздел «Городской округ Тольятти» дополнить строками согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 4 к Программе признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Крайнева).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства

Самарской области

от 14.07.2017 № 440

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, в отношении которых на период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, планируется проведение капитального ремонта общего имущества

Код многоквартирного дома	Почтовый адрес многоквартирного дома	Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, годы				
		ремонт крыши	ремонт инженерных систем, подвальных помещений*	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, лифтовых шахт	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома**
Г2-2215	г. Тольятти, бул. Итальянский, д. 16	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2216	г. Тольятти, бул. Итальянский, д. 18	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2217	г. Тольятти, бул. Итальянский, д. 20	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2218	г. Тольятти, бул. Приморский, д. 57, секции 1, 2А, 3Б, 4	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2219	г. Тольятти, Московский проспект, д. 62	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2220	г. Тольятти, проезд Оптимистов, д. 7	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2221	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 104А	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2222	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 3	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055

Код многоквартирного дома	Почтовый адрес многоквартирного дома	Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, годы				
		ремонт крыши	ремонт инженерных систем, подвальных помещений*	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, лифтовых шахт	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома**
Г2-2223	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 43	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2224	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 43А	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2225	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 43Б	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2226	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 47В	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2227	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 49Д	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2228	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 51В	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2229	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 63А	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2230	г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 33А	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2231	г. Тольятти, ул. Академика Вавилова, д. 31	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2232	г. Тольятти, ул. Александра Кудашева, д. 110	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2233	г. Тольятти, ул. Баныкина, д. 16Г	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2234	г. Тольятти, ул. Баныкина, д. 21	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2235	г. Тольятти, ул. Жилина, д. 13А	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2236	г. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 82	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2237	г. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 84	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055

Код многоквартирного дома	Почтовый адрес многоквартирного дома	Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, годы				ремонт фундамента многоквартирного дома**
		ремонт крыши	ремонт инженерных систем, подвальных помещений*	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, лифтовых шахт	ремонт фасада	
Г2-2238	г. Тольятти, ул. Ленина, д. 27	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2239	г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 68	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2240	г. Тольятти, ул. Новопромышленная, д. 7	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2241	г. Тольятти, ул. Новосадовая, д. 2Б	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2242	г. Тольятти, ул. Новосадовая, д. 4А	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2243	г. Тольятти, ул. Олимпийская, д. 42Б	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2244	г. Тольятти, ул. Полякова, д. 28А	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2245	г. Тольятти, ул. Полякова, д. 28Б	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2246	г. Тольятти, ул. Пугачевская, д. 40	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2247	г. Тольятти, ул. Революционная, д. 13А	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2248	г. Тольятти, ул. Революционная, д. 47	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2249	г. Тольятти, ул. Революционная, д. 49	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2250	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 1Б	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2251	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 1В	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2252	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 1Г	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055

Код многоквартирного дома	Почтовый адрес многоквартирного дома	Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, годы				
		ремонт крыши	ремонт инженерных систем, подвальных помещений*	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, лифтовых шахт	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома**
Г2-2253	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 1Д	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2254	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 33	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2255	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 45	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2256	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 47	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2257	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 55	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2258	г. Тольятти, Лесопарковое шоссе, д. 60	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2259	г. Тольятти, Лесопарковое шоссе, д. 62	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055
Г2-2260	г. Тольятти, Лесопарковое шоссе, д. 64	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055	2053-2055

* Указанный вид работ по капитальному ремонту в случае необходимости и при наличии технической возможности выполнения может включать: ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – ремонт систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов. При ремонте подвальных помещений осуществляются только работы по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

** Указанный вид работ по капитальному ремонту осуществляется на основании заключения специализированной организации по результатам технического обследования несущих конструкций здания, содержащего выводы и рекомендации о необходимости выполнения работ по ремонту фундамента.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства

Самарской области

от 18.07.2017 № 440

Форма

регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на _____ год (годы)*

Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества

1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15		16		
								кв. м	кв. м						руб./кв.м (руб./лифт)	руб./кв.м (руб./лифт)	руб./кв.м (руб./лифт)	руб./кв.м (руб./лифт)	
Код МКД	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры)	Материал стен	Количество этажей	Количество пассажирских лифтов	Количество пассажирских лифтов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	в том числе площадь помещений в собственности, всего	Площадь крыши	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Вид работ/услуг по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Пределная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
																руб.	руб./кв.м (руб./лифт)	руб./кв.м (руб./лифт)	руб./кв.м (руб./лифт)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				

* При формировании краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, удельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется следующим образом:
 графа 14 / графа 9 – при проведении работ по ремонту внутренних инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонту фасада, ремонту фундамента (в рублях на 1 кв. метр общей площади многоквартирного дома);
 графа 14 / графа 7 (графа 8) – при проведении работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт (в рублях на 1 лифт);
 графа 14 / графа 11 – при проведении работ по ремонту крыши, в том числе по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю (в рублях на 1 кв. метр ремонтируемой площади крыши), в случае проведения работ по переустройству плоской крыши на вентилируемую скатную крышу при расчете удельной стоимости данных работ в формуле применяется площадь горизонтальной проекции поверхности переустраиваемой крыши.